

## UMA CASA DE ALVENARIA, NÚMERO 054, AV. FERNANDO FERRARI, BAIRRO VERA CRUZ, SOBRADINHO-RS

1º Leilão: 11/12/2023 - 14:00

2º Leilão: 18/12/2023 - 14:00

Local: Avenida João Antônio nº 180, sala 21, centro Sobradinho/RS ONLINE: Portal Super Leilões – [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net).

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000372-34-2013.8-21-0134

Uma Casa de alvenaria, número 054, Av. Fernando Ferrari, bairro Vera Cruz, Sobradinho-RS—

Uma Casa de alvenaria, número 054, Av. Fernando Ferrari, bairro Vera Cruz, Sobradinho-RS, com área de 122,20M<sup>2</sup>, e, terreno com área de 448,50M<sup>2</sup>, Matrícula nº 11.186, conforme Certidão do Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho-RS. Imóvel encontra-se matriculado no Registro de Imóveis de Sobradinho/RS, sob nº 11.186, conforme descrição da matrícula: "... Um TERRENO urbano com a área superficial de 448.50,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito metros e cinquenta decímetros quadrados), situada na Av. Fernando Ferrari, distante 14 metros da esquina com a Rua Angelo Ceretta, Bairro Vera Cruz, nesta cidade de Sobradinho-RS; confrontando-se ao NORTE, com lotes número 10, medindo 34 metros de um lado, ao SUL, com lotes nº 12, medindo 34,50 do outro lado; LESTE, com a Av. Fernando Ferrari, medindo 13 metros de frente; ao OESTE com lote 13 de fundo, edificando uma Casa de alvenaria de 35 metros quadrados, sendo sua construção em 1973, porém a construção atual é de 122, 20m<sup>2</sup>, neste Município de Sobradinho-RS. O imóvel encontra-se ocupado. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 172.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 103.200,00