

## UM TERRENO URBANO DE 60M<sup>2</sup> E ÁREA CONSTRUÍDA DE UMA GARAGEM DE 12M<sup>2</sup> M. 3.752

1º Leilão: 24/10/2023 - 15:00

2º Leilão: 31/10/2023 - 15:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000010-06-2006.8.21-0125/RS

### Um terreno urbano à Rua Pinheiro Rocha, com área de 60m<sup>2</sup>—

Um terreno urbano, situado nesta cidade, à Rua Pinheiro Rocha, com a área de sessenta metros quadrados (60,00mts<sup>2</sup>), ou sejam, dois metros (2,00mts.) de frente, por trinta metros (30,00 mts.) de frente a fundos; localizado no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Rocha, Ipiranga, Avenida Farroupilha e Ernesto Alves, quadra 22, zona 01, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terreno do comprador Luiz Dorneles Soares; ao SUL, com terreno da sucessão de Marçal Mendes Dorneles; à LESTE, com terreno de Otelo Lorenzoni Andretta e, ao OESTE, pela frente, com a Rua Pinheiro Rocha. Conforme Laudo de Avaliação e matrícula nº 3.752 do GRI de São Francisco de Assis/RS: O perito indica que constatou in loco, que, no terreno, situa-se uma edificação de alvenaria, cobertura com telha, considerado um ponto comercial no centro da cidade, utilizada como garagem para automóvel, construído em alvenaria, a frente na rua, e portão de metal de acesso pela rua Pinheiro Rocha com 12 metros quadrados, em parte total do terreno num total de 60 metros quadrados. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais)

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 74.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.200,00