

## UM PRÉDIO DE MATERIAL A RUA 13 DE JANEIRO, Nº 229 EM SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS

1º Leilão: 17/10/2024 - 14:00

2º Leilão: 24/10/2024 - 14:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 000

Processo: 5000094-65-2010-8-21-0125

UM PRÉDIO de material, Rua 13 de Janeiro, nº 229 em São Francisco de Assis/RS—

DESCRIÇÃO DO BEM: UM PRÉDIO de material com oito(8) peças, inclusive instalação sanitária, e o respectivo terreno que mede 10,70 metros de frente, por 68,00 metros de frente a fundo, inclusive as demais benfeitorias ali existentes, situados nesta cidade, na Rua 13 de Janeiro, nº 229, no quarteirão formado pelas Ruas: 13 de Janeiro, do Expedicionário, Borges de Medeiros e Floriano Peixoto, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com terreno da Sucessão de Joao Candido Pereira; ao SUL, com terreno do Estado do Rio grande do Sul e da AJURIS; ao LESTE, com terreno de Carlos Pereira Neto; ao OESTE, com a Rua 13 de Janeiro, Área total do terreno 673,60m², tudo conforme matrícula nº 3.492 fls 01 do CRI de São Francisco de Assis/RS Avaliação do Bem: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

ÔNUS: R. 4-3-492-PROT. 45.805-PENHORA, EXEQUENTE: BANRISUL; AV. 5-3-492-CLAUSULA DE INSDISPONIBILIDADE; AV. 6-3-492-CLAUSULA DE INSDISPONIBILIDADE;

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00