

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 230,00M², NO CENTRO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS

1º Leilão: 23/08/2023 - 15:30

2º Leilão: 30/08/2023 - 15:30

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

Observações: ÔNUS: R.4-4.184, CREDOR: Banco do Brasil S/A – HIPOTECA 1º GRAU R.8-4.184, CREDOR: União – PENHORA PROC Nº 125/1.06.0000414-1 R9-4.184, CREDOR: União – PENHORA, PROC Nº 125/1.05.0002106-0 R10.4.184, CREDOR: União–PENHORA, PROC Nº 125/1.12.0001075-4 R11.4.184, CREDOR: BANRISUL–PENHORA, PROC Nº 125.1.13.0001366-6

LOTE: 001

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, próprio para comércio, com área total de 230,00m², no centro de São Francisco de Assis/RS

Imóvel registrado no CRI de São Francisco de Assis/RS sob matrícula nº 4.184, sendo "Um terreno Urbano, situado nesta cidade, no lado ímpar da Avenida Farroupilha, distante 25,00 metros da esquina mais próxima, com a Rua 13 de Janeiro, quarteirão formado pelas ruas: Av. Farroupilha, 13 de Janeiro, Ernesto Alves e Ipiranga, com área de 354,00m², ou sejam 11,80 de frente, por 30,00 de frente a fundos. Constando ainda AV-2 a seguinte edificação: "UM PRÉDIO DE ALVENARIA, próprio para comércio, com área total de 230,00m² ou seja, 10m de frente por 23 de frente a fundos, coberto de telhas de alumínio. (Transcrição conforme auto de avaliação do dia 14/06/2021, juntado aos autos.) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 400.000,00

Observações: ÔNUS: R.4-4.184, CREDOR: Banco do Brasil S/A – HIPOTECA 1º GRAU R.8-4.184, CREDOR: União – PENHORA PROC Nº 125/1.06.0000414-1 R9-4.184, CREDOR: União – PENHORA, PROC Nº 125/1.05.0002106-0 R10.4.184, CREDOR: União–PENHORA, PROC Nº 125/1.12.0001075-4 R11.4.184, CREDOR: BANRISUL–PENHORA, PROC Nº 125.1.13.0001366-6