

## TERRENOS E GALPÃO INDUSTRIAL NO CENTRO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS

1º Leilão: 10/12/2024 - 15:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 15:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE-001

Processo: 5000009-98-2018-8-21-0125

Terreno Urbano "Encravado" com área de 1.400m<sup>2</sup>, com um galpão de 049,02m<sup>2</sup>, São Francisco de Assis/RS—

LOTE 01—Terreno Urbano "Encravado" com área de 1.400m<sup>2</sup>, com um galpão industrial construído de 049,02m<sup>2</sup>, localizado a Rua Ernesto Alves nº 26, conforme Espelho cadastral do Município de São Francisco de Assis/RS juntado aos autos, situado no quarteirão pelas Ruas Mauricio Cardoso, Ernesto Alves, Borges de Medeiros e Avenida Farroupilha. Conforme matrícula nº 11.137, fls 01, Livro nº 02 do CRI de São Francisco de Assis/RS. AVALIAÇÃO DOS BEM: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). Ônus: Não consta na matrícula do imóvel juntada aos autos. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 820.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 410.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 200,00

LOTE-002

Processo: 5000009-98-2018-8-21-0125

Um Terreno Urbano, com área de 808,50m<sup>2</sup> em São Francisco de Assis/RS

LOTE 02—Um Terreno Urbano, situado nesta cidade, no lado ímpar da Rua João de Deus, distante 49,00 metros da esquina com a Rua Amálio Rangel Caceres, com a área de 808,50m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, com terreno de Sadi Carlotto Romio, por 49,00 metros; ao Sul, com terreno de Adalina Nunes por 49,00 metros; a Leste, com terreno de Marinei Aguiar Prates, por 16,50 metros e, a Oeste, com a Rua João de Deus, onde faz frente, por, 16,50 metros. Dito imóvel localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas João de Deus, Amálio Rangel Caceres, João Manoel e Franklin Bastos de carvalho. Conforme Matrícula nº 8.152, fls 01 do Livro 02 do CRI de São Francisco de Assis/RS AVALIAÇÃO DOS BEM: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Ônus: R. 4 8.152-Prot. 38.315-PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA: CREDOR: REDE SUPERMERCADOS LTDA OBS: Ademais não constam nas matrículas juntadas aos autos. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 35.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 200,00