

## TERRENO URBANO, DE 375M<sup>2</sup> COM UMA CASA DE ALVENARIA A RUA SÃO PAULO, BAIRRO VILA NOVA, IGREJINHA/RS.

1º Leilão: 02/05/2024 - 14:00

2º Leilão: 07/05/2024 - 14:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000641-10-2017-8-21-0142

TERRENO URBANO de 375m<sup>2</sup> com uma Casa de Alvenaria, Rua São Paulo, bairro Vila Nova, Igrejinha/RS—

TERRENO URBANO, de forma irregular, com área de 375m<sup>2</sup>, situado na Rua A, lado par, esquina com a Rua E, lado par, lote nº 8 da quadra F, mede 15m de frente por 25m de frente a fundos, em invernada, na cidade de Igrejinha, limita-se: pela frente, ao SUL, com a Rua A, fundos ao NORTE, com o lote nº 9, lado LESTE, com o lote nº 7 dos proprietários e lado oeste, com a Rua E. Conforme Matrícula nº 11.426 do GRI de Igrejinha/RS, Av 611.426 em 14 de janeiro de 2013 tomou-se o número 175 da Rua São Paulo, bairro Vila Nova, Igrejinha/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Ônus: Av.3/11.426, PENHORA, Proc 124/1-02-0000344-1 da Comarca de Igrejinha/RS Av.8/11.426, PENHORA, Proc 50000641-10-2017-8-21-0142/RS Exequente: Município de Igrejinha/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 102.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00