

LEILÃO VARAS: CÍVEL E TRABALHISTA

1º Leilão: 14/10/2025 - 15:00

2º Leilão: 21/10/2025 - 15:00

Local: WWW.SUPERLEILÕES.NET

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000278-57.2011.8.21.0134

Área 12 ha, Serra Velha, Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS

Uma fração de campos de 12 ha (doze hectares), situadas em lugar denominado Serra Velha, distrito de Campo de Sobradinho, município de Passa Sete/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Harst Muller; AO SUL, com terras de Vanderlei Batista da Silva; AO LESTE, com terras de Dario da Silva e, AO OESTE, com terras de Vanderlei Batista da Silva.. Tudo conforme matrícula nº 12.931, Livro 02, folha 01 do CRI de Sobradinho/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais). ÔNUS: R.1/12.931 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, CREDOR: BANCO BRADESCO S.A AV.2/12.931 AÇÃO DE EXECUÇÃO, CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A AV.6/12.931 AÇÃO DE EXECUÇÃO, CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A AV.7/12.931 AÇÃO DE EXECUÇÃO, CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A R.8/12.931 PENHORA, EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A AV.9/12.931 PENHORA, EXEQUENTE: ALEXANDRE FELICIO AV.10/12.931 PENHORA, EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A AV.11/12.931 PENHORA EXEQUENTE: FERNANDO LUIZ SCHUSTER AV.12/12.931 INDISPONIBILIDADE, PROC Nº 5000408.87.62.2013.8.21.0134 *Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 216.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 108.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 002

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

QUADRO DE SERRA FITA VERTICAL, MODELO QUADRO PNEUM, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25—

LOTE 01: 01 (um) QUADRO DE SERRA FITA VERTICAL, MODELO QUADRO PNEUM, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 109.944,88 (cento e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7%— sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 109.944,88 | LANCE MÍNIMO: R\$ 65.966,93

LOTE: 003

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

UM COMANDO PARA SERRA FITA VERTICAL, MOTOR 10CV, MODELO COMANDO AUTOM. FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 35.—

LOTE 02: UM COMANDO PARA SERRA FITA VERTICAL, MOTOR 10CV, MODELO COMANDO AUTOM. FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 35. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 30.346,80 (trinta mil, trezentos e quarenta e seis reais e oitenta centavos), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7%— sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 30.346,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.208,08

LOTE: 004

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

UM CARRO PARA SERRA FITA VERTICAL PNEUMÁTICO, 5 M DE COMPRIMENTO, MODELO CARRO PNEUM, MOTOR MC95, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25.

LOTE 03: UM CARRO PARA SERRA FITA VERTICAL PNEUMÁTICO, 5 M DE COMPRIMENTO, MODELO CARRO PNEUM, MOTOR MC95, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 157.888,50 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e cinquenta centavos), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 157.888,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 94.733,10

LOTE: 005

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

(UM) VIRADOR DE TORAS PNEUMÁTICO MOTORREDUTOR MGSS110, MODELO VIRADOR 4V, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021—

LOTE 04: 1 (UM) VIRADOR DE TORAS PNEUMÁTICO MOTORREDUTOR MGSS110, MODELO VIRADOR 4V, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 65.116,00 (sessenta e cinco mil, cento e dezesseis reais), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7%— sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 65.116,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.069,60

LOTE: 007

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

UMA ESTEIRA PORTA TÁBUAS, 12 M DE COMPRIMENTO, MOTOR 3 CV, MODELO ESTEIRA P/ TABUA, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 250.—

LOTE 06: UMA ESTEIRA PORTA TÁBUAS, 12 M DE COMPRIMENTO, MOTOR 3 CV, MODELO ESTEIRA P/ TABUA, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 250. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 74.487,60 (setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7%— sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 74.487,60 | LANCE MÍNIMO: R\$ 44.692,56

LOTE: 008

Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

UM PAINEL PARA ACIONAMENTO DE MÁQUINAS, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021.—

LOTE 07: UM PAINEL PARA ACIONAMENTO DE MÁQUINAS, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7%— sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 42.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 25.200,00

Uma Fração de 5.280m², Localidade Acesso Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS
 1º LEILÃO ONLINE: 07/04/2026, com início às 15:00 Horas – Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação; 2º LEILÃO ONLINE: 14/04/2026 com início às 15:00 Horas- Lance Inicial: correspondente ao percentual de 60% do valor da avaliação. LOCAL DO LEILÃO ONLINE: Portal Super Leilões – www.superleiloes.net. DESCRIÇÃO DO BEM: Uma Fração de 5.280m²(cinco mil duzentos e oito metros quadrados), matrícula nº R-17.23, dentro de área maior devidamente descrita na fls 01, LIVRO 2, matrícula nº 7.523 do CRI de Sobradinho/RS. Situadas na Localidade Acesso Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS. Tudo conforme Avaliação, Matrícula e documentos juntados aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). ÔNUS: R.4-7523 PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV-7-7.523 INDISPONIBILIDADE: EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 162.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 010 **Processo: 5000015-98.2006.8.21.0134**

Área de 17.771,00m², localidade de Bela Vista, entrada para a linha Bonita- Sobradinho/RS
 LOTE 02: Área de 17.771,00m² (dezessete mil setecentos e setenta e um metros quadrados), matrícula nº 8.716 do CRI de Sobradinho/RS, localizada na localidade de Bela Vista, entrada para a linha Bonita, com as seguintes benfeitorias conforme matrícula: 1) Um armazém convencional de fundo plano com 544m², com piso de cimento recuado e paredes em alvenaria (tijolo à vista) 2) Uma casa residencial construída em madeira beneficiada, medindo 7x11 metros, coberta com Brasilit, com assoalho e forramento de madeira ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO LOTE 02: Péssimo estado de conservação, conforme avaliação realizada em 18/08/2021. OCUPAÇÃO ATUAL DO LOTE 02: Imóvel ocupado. AVALIAÇÃO DO LOTE 02: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). ÔNUS DO LOTE 02: R.16/8.716 A R.41/8.716 HIPOTECA DO 1 GRAU A 23 GRAU, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A R.45/8.716 PENHORA, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A R.46/8.716 PENHORA, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A R.47/8.716 PENHORA, CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R.49/8.716 PENHORA, CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R.50/8.716 PENHORA, CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R.52/8.716 PENHORA, CREDOR: VOLMAR BARBOZA DA SILVA R.53/8.716 PENHORA, CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 011 **Processo: 5000493-18.2020.8.21.0134**

UM VEICULO FIAT/PALIO EL, Placas IGY3G04, Fabricação/Modelo 1997/1998, Cor Vermelha, Lotação 5
 UM VEICULO FIAT/PALIO EL, Placas IGY3G04, Fabricação/Modelo 1997/1998, Cor Vermelha, Lotação 5 pessoas, potência 76 CV, Chassi 9BD178237V046996. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 9.000,00 (nove mil reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 012 **Processo: 5000148-74.2023.8.21.0125**

Uma máquina de solda MIG, marca ESAB, modelo Smashweld 252
 DESCRIÇÃO DO BEM: Uma máquina de solda MIG, marca ESAB, modelo Smashweld 252, em estado de uso, penhorada conforme auto de penhora, avaliação e depósito constante no Evento 71 do processo, lavrado em 07/02/2025. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem encontra-se depositado na Rua da Praia, nº 588, Bairro Restinga, Manoel Viana/RS, CEP 97640-000, podendo ser removido para depósito do leiloeiro por determinação judicial para melhor conservação e visitação.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 013 **Processo: 5001746-97.2022.8.21.0125**

Veículo RENAULT/MASTER FUR L1H1, ano/modelo 2015/2016, placa HWY3655
 LOTE 01: Veículo RENAULT/MASTER FUR L1H1, ano/modelo 2015/2016, placa HWY3655, RENAVAM 01070647680, em nome do executado ULISSES BRUNO PAZINI & CIA LTDA, com restrição RENAJUD: Transferência. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 122.040,00 (cento e vinte e dois mil e quarenta reais), conforme tabela FIPE de setembro/2023. Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 122.040,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 61.020,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 710,00

LOTE: 014 **Processo: 5001746-97.2022.8.21.0125**

Veículo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, ano/modelo 2013/2014, placa IVB5071
 LOTE 02: Veículo FIAT/FIORINO 1.4 FLEX, ano/modelo 2013/2014, placa IVB5071, em nome do executado ULISSES BRUNO PAZINI & CIA LTDA. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 48.381,00 (quarenta e oito mil, trezentos e oitenta e um reais), conforme tabela FIPE de setembro/2023. Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 48.381,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.190,50 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 710,00

LOTE: 015 **Processo: 5000404-84.2003.8.21.0006**

UMA FRAÇÃO DE 5,2972 hectares, Sanga Funda, Novo Cabrais/RS
 DESCRIÇÃO DO BEM: UMA FRAÇÃO DE TERRAS COM 10,5945 HECTARES, na localidade de Sanga Funda, interior do município de Novo Cabrais, conforme matrícula nº 32-766, Livro nº 2, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul, pertencente a ARNO CORRÊA DA SILVA, com as seguintes confrontações: ao Norte, pela frente, com o Corredor do Rincão Pequeno; ao Sul, com terras de Abílio Bueno e Dr. Alcides Witteck; ao Leste, com terras de Abílio Bueno e a Oeste, com o quinhão número 07. OBSERVAÇÃO: A penhora recai sobre 50% da área, ou seja, 5,2972 hectares. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Topografia levemente ondulada, solo areno argiloso, própria para os cultivos anuais de soja e milho, totalmente mecanizável. Também se presta muito bem para a pecuária. Quanto às espécies florestais, existem apenas alguns capões de mato para abrigo do gado. Também constatada a presença de açudes no local. O acesso à propriedade é pela BR 153, trecho de Novo Cabrais a Cachoeira do Sul, entrando ao lado da Cooperativa Mista Nova Palma Ltda (CAMNPAL - filial Novo Cabrais) e seguindo por 01 km pela estrada de chão do Rincão Pequeno. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 171.630,90 (cento e setenta e um mil, seiscentos e trinta reais e noventa centavos), referente a 50% da área penhorada (5,2972 hectares), conforme laudo de avaliação do Engenheiro Agrônomo Décio Wilsmann, datado de 18/04/2019. ÔNUS: Não possui conforme matrícula atualizada do dia 07/08/2025

VENDIDO

AVALIAÇÃO: R\$ 171.630,90 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.815,45 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 350,00

LOTE: 016 **Processo: 5071744-44.2019.8.21.0001**

VEÍCULO GM/VECTRA, PLACAS ISM-0102
 DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO GM/VECTRA, PLACAS ISM-0102, RENAVAM 870513060, em estado de sucata, severamente danificado pelas enchentes de maio de 2024, tendo ficado integralmente submerso nas águas do Rio Paranhana, depositado no GRD TRANSPORTES ESTRELA GUIA, na cidade de Igrejinha/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.750,00 (Um mil, setecentos e cinquenta reais). ÔNUS: O bem encontra-se em condição de sucata devido aos danos causados pelas enchentes, sem condições de uso ou circulação.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.750,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.050,00

LOTE: 017 **Processo: CartPrecCiv-0020176-66-2018.5.04.0031**

Uma Fração de Campos de 345.600m²(34,56ha), situada na Vila Kraemer, 2º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS
 Uma Fração de Campos de 345.600m²(34,56ha), situada na Vila Kraemer, 2º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS, fração essa que está dentro de área maior a ser delimitada, descrita na matrícula assim: "Uma Fração de campos, com a área de 39,56", situada na Vila Kraemer, 2º Distrito deste município, lugar denominado Butiá, com as seguintes confrontações: NORTE, limita-se com a estrada que liga a cidade à Vila Kraemer, SUL, limita-se com campos de propriedade de Claro Paz, Sucessão de Manoel Quirino Gomes, Artur Pilar, Claro Cáceres e com a chamada Sanga do Feijó OESTE, limita-se com campos de propriedade de José Manganelli, Manoel Vargas Lambert, Maria Emilia Gomes e com a Sucessão dos Gomes". Matrícula 11.361 da Serventia do registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS Avaliado no valor total de R\$345.600,00 (trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais) ou seja, R\$ 10.000,00 o hectare.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 345.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 172.800,00

Uma Fração de Campo, matos e aramados de 4,19 Hectares, 5º Distrito da Cidade de São Francisco de Assis/RS—

02-LOTE—Uma Fração de Campo, matos e aramados de 4,19 Hectares, fração ideal pertencente ao executado Antonio Carlos Gomes Dorneles, ainda a ser delimitada dentro de área maior. Área Maior localizada no 5º Distrito da Cidade de São Francisco de Assis/RS, descrita na matrícula assim: “Uma fração de campo, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 1.253 há 8.131m², situada no 5º Distrito deste município, lugar denominado Butiá, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com a estrada municipal que vai para a Vila Kraemer; ao SUL, com terras de Manoel Antônio Dorneles, Omar da Silva Dornelles e Candido Marques de Almeida; ao LESTE, com terras de Albaluz Paz Pereira e Sucessão de Manoel Quirino Gomes, pela denominada Sanga do Feijó; ao OESTE, por aramados, com campos de Alcino da Silva Dornelles, Sucessão Gomes e Manoel Antônio Gomes” Matrícula 3.921 da Serventia do registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. Avaliado no valor total de R\$41.900,00 (quarenta e um mil e novecentos reais).

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 41.900,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 20.950,00