

LEILÃO JUDICIAL

1º Leilão: 26/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 02/09/2025 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000267-97.2006.8.21.0006

Uma fração de terras, de 4,0ha, Picada Pfeifer, no Distrito de Cerro Branco

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma fração de terras, com área superficial de quatro hectares (4,0ha), em comum com a maior área de vinte e oito hectares, sita em Picada Pfeifer, no Distrito de Cerro Branco deste município com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com terras de Carlos e Guilherme Pfeifer; ao SUL, com terras de Herança de Eva Tavares Dias; ao LESTE, com terras de herdeiros de Francisco Pereira Dias; e, ao OESTE, com terras dos Muller. INCRA 858030088641. Tudo conforme LIVRO 2, fls 001, matrícula nº 24.604 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. Conforme Certidão do Oficial de Justiça foi constatado que no local há uma singela casa de material construída e dois galões de madeira, mas já velhos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). ÔNUS: AV-2-24.604 PENHORA: CREDOR BANCO SISTEMA S.A "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 002

Processo: 5000364-24.2011.8.21.0006

APARTAMENTO Nº 203, 2º Pavimento, Bloco A 2, Rua Andrade Neves 1855, Cachoeira do Sul/RS

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO Nº 203, do tipo A-3, situado no 2º pavimento do Bloco A 2, com estrada pelo nº 1855 da Rua Andrade Neves, à esquerda de quem entra no Bloco, de fundos, com área real privativa de 64,89375m², área real de condomínio de 11,93291m² e área real total de 76,82666m², correspondendo-lhe, ainda, uma fração ideal equivalente a 0,01575787 no terreno e no condomínio citado conjunto foi construído sobre um terreno de forma irregular com a área de 5.575,40m², com as seguintes medidas e confrontações 72,20m de frente, ao norte, onde divide com a Rua Andrade Neves e terreno de João Leitão de Abreu; 74,30m, por um lado, ao LESTE, onde divide com a Rua Virgílio de Abreu; 80,60m, pelos fundos, ao SUL, onde divide com a Rua General Portinho; sendo o outro lado, OESTE, de forma irregular, medindo numa parte, onde confronta com a Rua Ernesto Barros, 26,50m.; a partir desse ponto, o terreno estreita, formando um ângulo reto e seguindo numa linha paralela à da frente a direção OESTE LESTE, numa extensão de 8,80m; desse ponto, a divisa dirige-se para a frente do terreno, na Rua Andrade Neves, numa extensão de 36,00m, dividindo nessa parte com terreno de João Leitão de Abreu, localizado no lado da numeração ímpar, na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Andrade Neves, Virgílio de Abreu, General Portinho, e Ernesto Barros. Tudo conforme LIVRO 2, fls 01 da matrícula nº 13.850 do CRI de Cachoeira do Sul/RS e documentos juntados aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). ÔNUS: AV-8-13.850 AJUIZAMENTO DE AÇÃO PROC-006/1.11.0001785-5 CREDOR: INSTITUTO RIO GRANDENSE DE ARROZ AV-12-13.850 PENHORA, CREDOR: IRGA - INSTITUTO RIO GRANDENSE DO ARROZ "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 90.000,00

LOTE: 003

Processo: 5000352-68.2015.8.21.0006

Um Prédio misto de alvenaria e madeira à Rua Aristides Moreira nº 191, Bairro Santo Antônio, Cachoeira do Sul/RS

DESCRIÇÃO DO BEM: Um Prédio misto de alvenaria e madeira à Rua Aristides Moreira nº 191, Bairro Santo Antônio, coberto com telhas de barro tipo francesas, com paredes duplas e o respectivo terreno da quadra dezessete(17), medindo onze metros(11m) de frente à dita Rua, por quarenta e quatro metros(44m) de frente a fundos, a entestar nos fundos, a OESTE, com terrenos dos sucessores de Antônio Penna, dividindo-se, ainda, por um lado, ao NORTE, com propriedade de Elesio Coletto e pelo outro lado, ao SUL, com sucessores de Lídia Fialho Pereira; localizado no quarteirão formado pelas Ruas Aristides Moreira, Major Ouriques, Sílvio Scopel e Venâncio Trindade. O imóvel consta de uma casa mista de madeira e alvenaria, subdividida em duas partes, sendo que a primeira possui três dormitórios, cozinha, sala e um banheiro e, a outra, com entrada lateral, ao fundo da garagem, constante de sala e cozinha integradas (americana), um quarto e banheiro. Aos fundos possui piscina de alvenaria. Imóvel em médio estado de conservação. Imóvel matriculado no Ofício Imobiliário desta Comarca sob n. 40.851, à fls 01, LIVRO Nº 2 do CRI da Comarca de Cachoeira do Sul/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). ÔNUS: R-3-40.851 HIPOTECA DE 1º GRAU, CREDOR: BRADESCO S.A R-4-40.851 HIPOTECA CEDULAR 2º GRAU, CREDOR: BANCO BRADESCO S.A R-5-40.851 ADITIVO CREDOR: BRADESCO S.A AV-6-40.851 AJUIZAMENTO DE AÇÃO PROC-0006/1.15.0000296-0, EXEQUENTE: COOPERATIVA DE DE CRÉDITO LIVRE ADMISSIONAL DE ASSOCIADOS CENTRO LESTE AV-7-40.851 AJUIZAMENTO DE AÇÃO PROC-006/1.15.0001245-1, EXEQUENTE: BANCO DE LAGE LADEN BARSIL S.A "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 160.000,00

LOTE: 004

Processo: 5002694-41.2024.8.21.0134

HONDA/CG 150 TITAN KS, placa IPK1877

LOTE 1) HONDA/CG 150 TITAN KS, placa IPK1877 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 7.827,00 (Sete mil, oitocentos e vinte e sete reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.827,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.696,20

LOTE: 005

Processo: 5002694-41.2024.8.21.0134

HONDA/XRE 300, placa IQZ8B88

LOTE 2) HONDA/XRE 300, placa IQZ8B88 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 12.571,00 (Doze mil, quinhentos e setenta e um reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.571,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.542,60

Uma Fração de 2ha.706,73m2, de terras, na localidade rural de Forqueta, Bairro Quinta da Boa vista na cidade de Cachoeira do Sul/RS —

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma Fração de 2ha.706,73m2, de terras, na localidade rural de Forqueta, área contígua ao Bairro Quinta da Boa vista na cidade de Cachoeira do Sul/RS nua de propriedade da executada nesta matrícula nomeada, a qual é situada na localidade de Quinta da Boa Vista, a qual faz parte de um todo maior com 16ha.4.041,49m2, e que possui as seguintes confrontações: ao SUL com terras de sucessores de Evaldo Drum, com a Gleba D (objeto da matrícula 45.147), e com terrenos da Quinta da Boa Vista; ao NORTE faz divisa com terras da família Kochemborger e de Natale Unfer; a LESTE, confronta-se com terras de Sabino Unfer e da família Kochemborger e com a Gleba "B"; a OESTE, limita-se com terras de Friedrich, terrenos da Quinta da Boa Vista, e propriedade de Francisco Di Marco e de sucessores de Reinaldo Heckmann. Indicações para localização do imóvel: porteira de arame ao final da Rua Antônio Pereira da Silva. A indicação pode também ser dada por familiar de nome Elaine Bataioli Pereira, residente na Rua Botucaraí, n.100. O imóvel não possui benfeitorias. Campos dobrados, próprios para agricultura ou pecuária. O imóvel tem saída no final da Rua Antônio Pereira da Silva e possui potencial de loteamento. CONFORME AVERBAÇÃO 11-45-148, LOTEAMENTO Nº 103/2022, AVERBADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL, CONSTA QUE O IMÓVEL ESTÁ EM ZONA URBANA DO MUNICÍPIO, com frente ao Sul para o fim da Rua José Joaquim da Graça. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 121.770,00 (cento e vinte e um mil reais). ÔNUS: AV-1-45-148 NOTÍCIA DE PENHORA; CREDOR: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA - CREA AV-2-45-148 PENHORA; CREDOR: CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA CREA AV-3-45-148 PENHORA; EXEQUENTE: UNIÃO FAZENDA NACIONAL AV-5-45-148 NOTÍCIA DE PENHORA; CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL AV-6-45-148 PENHORA; CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL AV-8-45-148 PENHORA; CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV-9-45-148 NOTÍCIA DE PENHORA; CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL AV-10-45-148 PENHORA; CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL A matrícula 45.148 passou a ser 51.839 e após 51.840 com os mesmos gravames e penhoras. "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 121.770,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.885,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

50% de uma Fração de Terra, sem benfeitorias, com área de 127.936,59m², na linha Umbu, município de Sobradinho/RS —

DESCRIÇÃO DO BEM: 50% de uma Fração de Terra, sem benfeitorias, com área de 127.936,59m², na linha Umbu, município de Sobradinho/RS, com as confrontações descritas na matrícula nº 0-020 do GRI de Sobradinho/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais). ÔNUS: R-9-0-020, R-10-0-020, R-11-0-020, R-12-0-020, R-13-0-020, AV-14-0-020, R-15-0-020, AV-16-0-020, TODOS COM HIPOTECA; CREDOR: BANCO DO BRASIL R-19-0-020 PENHORA; CREDOR: BANCO DO BRASIL R-22-0-020 PENHORA; CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R-23-0-020 PENHORA; CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R-24-0-020 PENHORA; CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL R-27-0-020 PENHORA; CREDOR: UNIÃO FAZENDA NACIONAL AV-31-0-020 PENHORA; CREDOR: COMPANHIA NACIONAL DE ABASTECIMENTO - CONAB AV-33-0-020 NOTÍCIA DE EXECUÇÃO; CREDOR ITAÚ UNIBANCO S/A "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 87.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

12ha.916,66m2, de terras, situado no lugar denominado Serrinha Velha, município de Segredo RS, —

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma Fração de 12ha.916,66m2, de terras, situado no lugar denominado Serrinha Velha, município de Segredo RS, nesta Comarca de Sobradinho RS; confrontando-se: dentro de uma área maior de 24has: NORTE, com terras de Delisário Machado: SUL e GESTE, com terras de Vitelio Jose Dalmolin; LESTE, com terras de Noredir Riberto. Cadastrada no Inera sob nº 857.122.005.070 AT=24,0; MF=20,0; NM=0,60; FMP=2,0. Tudo conforme fls 01, LIVRO nº 2, RGISTRO GERAL da matrícula nº 2.231 do GRI de Sobradinho/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). ÔNUS: AV-3/2-231 PENHORA; EXEQUENTE: MÔNICA MARIA FISCHBORN "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 48.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00