

LEILÃO DE IMÓVEIS DE CACHOEIRA DO SUL E VEÍCULOS

1º Leilão: 12/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 19/08/2025 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 000

Processo: 5001457-12.2017.8.21.0006

UM PRÉDIO DE ALVENARIA, constituído de um salão para fins comerciais, a Rua Ivo Becker, sob número 85, Cachoeira do Sul/RS

LOCAL DO LEILÃO ONLINE: Portal Super Leilões - www.superleiloes.net. DESCRIÇÃO DO BEM: UM PRÉDIO DE ALVENARIA, constituído de um salão para fins comerciais, medindo 15,00m por 39,00, e o respectivo terreno que mede 15,00m de frente, por 88,00m de frente a fundos, imóvel esse situado nesta cidade, na Rua Ivo Becker, sob número 85, sendo o prédio acima referido construído com um recuo de 30,00, do alinhamento da Rua Ivo Becker. AV--2.932 AMPLIAÇÃO/ REFORMA: Ampliação da área constituída das paredes internas construção de uma laje de concreto armado, pisos: no banheiro é com cerâmica, no escritório é com tacos e nas demais peças é cimentado, forro é com a própria laje de cobertura, tendo na frente um portão e duas janelas medindo 450,00m², sendo que dentro desta área 150,02 é de ampliação nova... Conforme matrícula nº 932, fls 01 LIVRO 02 do CRI de Cachoeira do Sul/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.150.000,00 (três milhões cento e cinquenta mil reais). ÔNUS: R-1-932 HIPOTECA CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL R- 3-932 PENHORA: PROC 006/1.03.0014792-4 "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." DA PARTIC

AVALIAÇÃO: R\$ 3.150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.890.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00