

LEILÃO DE BENS DIVERSOS, MOVEIS E IMÓVEIS

1º Leilão: 03/03/2026 - 15:00

2º Leilão: 10/03/2026 - 15:00

Local: WWW.SUPERLEILÕES.NET

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001 Processo: 5001377-91.2018.8.21.0142

televisor colorido, marca Panasonic, 55 polegadas de led-lcd, modelo TC-40FS600B

Um televisor colorido, marca Panasonic, 55 polegadas de led-lcd, modelo TC-40FS600B, em ótimo estado. (Conforme auto de penhora e avaliação juntado aos autos) O executado está como fiel depositário do bem. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Venda Direta por 60% do valor da avaliação.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00

LOTE: 003 Processo: 5003567-07.2025.8.21.0134

50% da fração de 2.500,00m², em Pitíngal, no Município de Passa Sete/RS

LOTE 01: 50% (cinquenta por cento) da fração de 2.500,00m², localizado em Pitíngal, no Município de Passa Sete/RS, confrontações conforme I matriculado do imóvel sob nº 16.512 do Cartório de Sobradinho/RS, com suas benfeitorias, sendo este o imóvel de domicílio do executado Valdemar Rohers e sua esposa. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) fração de 1.250,00m², ÔNUS: AV 1/16.512 AÇÃO DE EXECUÇÃO - PROC 134/1.14.0002254-2 - CREDOR COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSORIO LTDA - CONTRIB R.2/16.512 - PENHORA - CREDOR SOLUÇÕES INTEGRADAS VERDES VALES CNPJ 04.685.037/0001-72 - AV 3/16.512 - PENHORA, COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSORIO LTDA - CONTRIB R.4/16.512 - PENHORA - CREDOR COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SERRA - SICREDI CENTRO SERRA CNPJ Nº 07.067.757/0001-80 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 004 Processo: 5003567-07.2025.8.21.0134

LOTE 02- 50% da área de 5ha, localizadas em Pitíngal, no Município de Passa Sete/RS -

LOTE 02- 50% da área de 5ha, localizadas em Pitíngal, no Município de Passa Sete/RS, confrontações conforme matrícula 16.511, ficha 01 Livro 2 do CRI de Sobradinho/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais) correspondente a 2,5 hectares ÔNUS: R 1/16.511 - HIPOTECA 1 GRAU, CREDOR BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL BRDE CNPJ Nº 02.916.560/0001-37 - R-2/16.511 - PENHORA, CREDOR SOLUÇÕES INTEGRADAS VERDES VALES CNPJ Nº 04.685.037/0001-72 - R 3/16.511 - PENHORA, CREDOR - SICREDI CENTRO SERRA - RS CNPJ Nº 07.067.757/001-80 **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.200,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 005 Processo: 5000009-19.2001.8.21.0150

Parte de um terreno com área superficial de 9.338,71, Cândido Godói/RS

DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE 01: IMÓVEL - Parte de um terreno com área superficial de 9.338,71 metros quadrados, edificado com uma casa residencial, matriculado sob nº 1.523 do Registro de Imóveis de Cândido Godói/RS. A penhora recai apenas sobre parte do terreno, onde atualmente é o pátio da residência, não atingindo a sede da moradia do executado Hilário Paetzold Pauli. * Detalhe da imagem - Parte levada a hasta pública é a área que não tem o imóvel. (Impenhorabilidade do imóvel - Folhas 799-806 dos autos) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme avaliação datada de 18/07/2025. ÔNUS: 1) Hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A, conforme registrado na matrícula; 2) Penhora parcial do imóvel em favor da União - Fazenda Nacional, referente ao presente processo, não atingindo a sede da moradia; 3) Impenhorabilidade parcial reconhecida quanto à sede da moradia do executado Hilário Paetzold Pauli e sua família. "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 72.000,00

LOTE: 008 Processo: 5000213-47.2020.8.21.0134

Terreno urbano com edificação de madeira, totalizando 366,74m2 no bairro Baixada em Sobradinho/RS -

IMÓVEL: Um terreno urbano, com edificação de madeira, constituído de parte do lote nº 70, e parte do lote nº 63, sendo do primeiro a área de 322,7 m2, e do segundo, a área de 44,00 m2, ficando lotado na Prefeitura Municipal com o lote nº 63 A, situado na Rua "E", lado ímpar, distante 34,66 metros da esquina com a Rua "D", completando o quarteirão, nesta cidade de Sobradinho, no Bairro Baixada, com a área superficial de 366,74 m2 (TREZENTOS E SESSENTA E SEIS METROS E SETENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) ÔNUS: AV.3/6.495, PENHORA: CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - AV.4/6.494 INDISPONIBILIDADE DO BEM **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 539,48

LOTE: 009 Processo: 5004615-79.2022.8.21.0142

Terreno urbano com benfeitoria (uma casa de alvenaria) com área de 435,62m², no endereço na rua Rui Barbosa, 1047, Figueira, Igrejinha/RS Cep: 95.960.000 -

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL: Terreno urbano com benfeitoria (uma casa de alvenaria) no Lote 18 da quadra 113 do Loteamento Rui Barbosa, com área de 435,62m², sob a matrícula 24.136 e endereço na rua Rui Barbosa, 1047, Figueira, Igrejinha/RS Cep: 95.960.000. Conforme avaliação do oficial de justiça nos autos do processo. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais) ÔNUS: AV.2/24.136, PENHORA: CREDOR: MUNICIPIO DE IGREJINHA/RS - AV.4/24.136, PENHORA: CREDOR: MUNICIPIO DE IGREJINHA/RS **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 96.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 277,26