

GRANDE LEILÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULOS

1º Leilão: 05/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 12/08/2025 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001 **Processo: 5000843-21.2021.8.21.0150**

VEICULO FORD/FIESTA, ano/modelo 1997/1998, placa CNO1F69, chassi 9BFZZFDVAVB142319

DESCRIÇÃO DO BEM: VEICULO FORD/FIESTA, ano/modelo 1997/1998, placa CNO1F69, chassi 9BFZZFDVAVB142319 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 6.327,00(seis mil e trezentos e vinte e sete reais). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 6.327,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.163,50

LOTE: 002 **Processo: 5000042-76.2009.8.21.0134**

MOTOCICLETA HONDA/TURUNA 125, PLACA IED1507, ANO 1980-

LOTE 1) MOTOCICLETA HONDA/TURUNA 125, PLACA IED1507, ANO 1980. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 10.000,00 (Dez mil reais). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Localidade de Campos Novos, Lagoa Bonita do Sul - RS. "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 003 **Processo: 5002977-35.2022.8.21.0134**

MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125E, PLACA INQ9414, ANO/MODELO 2006/2007

DESCRIÇÃO DO BEM: LOTE 1) MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125E, PLACA INQ9414, CHASSI 9C6KE091070027198, ANO/MODELO 2006/2007, COR VERDE, motor E381E-041650, RENAVAL 00910998787 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 5.112,00 (Cinco mil, cento e doze reais). LOCALIZAÇÃO DO BEM: Linha São Valentim, Interior, Segredo/RS, CEP 96910-000. "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 5.112,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.067,20 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 004 **Processo: 5000079-62.2011.8.21.0125**

UM TERRENO URBANO, com área de 42,48m², Rua Ipiranga, CONTENDO UMA GARAGEM de Alvenaria, São Francisco de Assis—

DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, com área de 42,48m², ou seja, 5,10m de frente por 8,33m de frente a fundos, localizado a Rua Ipiranga, lado ímpar, quadra 007, Setor NO, Lote 210, distante 20,00 metros da esquina mais próxima que é a Avenida Farroupilha, com as seguintes confrontações: NORTE limita-se com terreno de propriedade de Ana Ester Corrêa Pinto, SUL limita-se com terreno pertencente a Olga Mary Ribeiro Corrêa; LESTE limita-se com terreno de propriedade de Olga Mary Ribeiro Corrêa; OESTE limita-se com a Rua Ipiranga, onde faz frente. Está situado no quarteirão formado pelas ruas: Ipiranga João Moreira, 13 de Janeiro e Avenida Farroupilha; CONTENDO UMA GARAGEM de Alvenaria, coberta de zinco, medindo 5,10 de frente por 8,33 de frente a fundos, com área total de 42,48m²

Avaliação: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 100,74

LOTE: 005 **Processo: 5000987-29.2015.8.21.0142**

HONDA/CBX 250 TWISTER, PLACA ILT 8883, COR VERMELHA, CHASSI 9C2MC3500R024134, ANO/MODELO 2004.

DESCRIÇÃO DO BEM: Motocicleta HONDA/CBX 250 TWISTER, PLACA ILT 8883, COR VERMELHA, CHASSI 9C2MC3500R024134, ANO/MODELO 2004. O executado está como fiel depositário do bem.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 4.935,00 (quatro mil e novecentos e trinta e cinco reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 4.935,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.961,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 006 **Processo: 5001034-75.2025.8.21.0134**

Área de terra 3HA, Situada na Localidade de Alto da Serra, Município de Lagoão/RS—

DESCRIÇÃO DOS BENS: Uma área de terras rurais de 3HA, dentro de área maior, Situada na Localidade de Alto da Serra, Município de Lagoão/RS, com as seguintes Confrontações: NORTE com terras de Atilio Marion; ao SUL, com terras de Adão Ferreira; ao LESTE, com terras de Ramão da Veiga e ao OESTE, com terras de Sucessores de Hga Marion, Tudo conforme matrícula nº 13.594 do CRI de Sobradinho/RS AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 62.154,69 (sessenta e dois mil e cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e nove centavos). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 62.154,69 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 37.292,81 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Área de 7.016,06 m², pertencente ao lote rural 42 da Linha Butiá, município de Campina das Missões/RS.

LOCAL DO LEILÃO ONLINE: Portal Super Leilões – www.superleiloes.net. DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL: Meação (50%) pertencente ao executado Alcides Afonso Andrzejewski nas frações descritas R.7-1.074 e R.8-1.074 da matrícula 1.074 do Registro de Imóveis de Campina das Missões, correspondente a 7.016,06 m² (sete mil, dezesseis metros e seis centímetros quadrados), parte de uma fração maior de 14.032,12 m², pertencente ao lote rural 42 da Linha Butiá, município de Campina das Missões/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). FOI DETERMINADO PELO MAGISTRADO O VALOR ATUALIZADO DE R\$ 175 MIL REAIS DE AVALIAÇÃO, SENDO O SEGUNDO LEILÃO COM DESCONTO DE MAIS 50%. ÔNUS: R.11-1.074 Hipoteca Celular: Credor: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS – CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS Av-18.1.074 INDISPONIBILIDADE DE BENS (R-7, R-8) PROC 50040394720208210016 COMARCA DE IJUÍ/RS "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: Poder Judiciário Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul Vara Judicial da Comarca de Campina das Missões Rua Porto Alegre, 330 - Bairro: Centro - CEP: 98975000 - Fone: (55) 3029-9951 - Balcão Virtual: (55) 99633-6594 - Email: frcampmisjud@tjrs.jus.br CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000076-27.2014.8.21.0150/RS EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA DE CERRO LARGO - CRESOL CERRO LARGO EXECUTADO: ADEMAR ANTONIO ANDRZEJEWSKI EXECUTADO: ALCIDES AFONSO ANDRZEWSKI DESPACHO/DECISÃO Analisando as manifestações recentes dos autos, verifico que o Oficial de Justiça apresentou nova certidão (evento 74) indicando que teria havido equívoco na avaliação anteriormente realizada, sugerindo nova avaliação apenas da área que entende pertencer ao executado. Por sua vez, o leiloeiro (evento 75) requereu o cancelamento das hastas públicas designadas, em razão da suposta avaliação equivocada. Decido. 1. Primeiramente, cumpre esclarecer que não cabe ao Oficial de Justiça indicar qual área é possuída pelo executado, especialmente quando não houve qualquer determinação judicial nesse sentido. A função do meirinho, no caso, limitava-se à avaliação do bem penhorado conforme determinação judicial. 2. Ressalto que a penhora recaiu sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel (meação pertencente ao executado Alcides Afonso Andrzejewski), conforme termo de penhora do evento 29, e não sobre uma parte concreta e específica da área. Trata-se de penhora de quinhão ideal e não de área física delimitada. 3. Nesse contexto, a avaliação anteriormente realizada pelo Oficial de Justiça no valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) deve ser mantida, considerando-se que o valor da meação corresponde a 50% desse montante, ou seja, R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). 4. Assim, proceda-se ao leilão na forma já estabelecida, considerando-se o valor de 50% da área avaliada 5. Intimem-se as partes e o leiloeiro com urgência. Diligências necessárias.

LOTE-008

Processo:5000682-65-2015-8-21-0006

UMA CONSTRUÇÃO DE 300M², COM 4 SALAS, Rua Ricardo Schaurich n 1, Cachoeira do Sul/RS

DESCRIÇÃO DO BEM: Um terreno urbano, forma regular, com área de 300,00m², sito nesta cidade, na Rua Ricardo Schaurich, sob número um (1) da respectiva planta de desmembramento da Gleba "A", medindo dez metros de frente, a dita Rua Ricardo Schaurich (antiga rua projetada), por trinta metros de extensão da frente ao fundo com as seguintes confrontações: pela frente, ao Sul, com a Rua Ricardo Schaurich; pelos fundos, ao Norte, com parte do lote nº 07, por um lado, a oeste, com a Rua Antonio Pereira Fortes (antiga rua projetada) onde faz esquina; e pelo outro lado, a Leste, com o lote nº 02, localizado no quarteirão ainda não totalmente delimitado formado pelas Ruas Ricardo Schaurich, Antonio Pereira Fortes, Fontoura Xavier (antiga rua F), uma Sanga e Sucessores de Virgílio Jayme Zinn. Conforme matrícula de fl. 01, do Livro 02, sob nº 34.042 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. Conforme constatado por perito e fotografado, consta UMA CONSTRUÇÃO DE 300M², COM 4 SALAS, 1 COZINHA E 1 BANHEIRO, COM PISO CERÂMICO, DIVISÓRIAS DE PVC, TETO PVC, COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA, COBERTO POR BRASILT, SENDO UMA CONSTRUÇÃO NA ESQUINA. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais). ÔNUS: Av 2-34.042 INDISPONIBILIDADE TRT 4 REGIÃO Vara do Trabalho de Cachoeira do Sul Proc 00207267120165040721 AV 3-34.042 – PENHORA: EXEQUENTE ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% – sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 318.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE-009

Processo:5000057-77-2006-8-21-0125

Uma Fração de Campos, com área de 9ha.62ª.26ca.80dm², localidade Buricaci, São Francisco de Assis/RS:

DESCRIÇÃO DO BEM: "Uma Fração de Campos, com área de 9ha.62ª.26ca.80dm², localidade Buricaci, dentro de área maior conforme descrita na matrícula 6.577 do CRI de São Francisco de Assis/RS. Conforme Laudo do Oficial de Justiça juntado aos autos" imóvel propício para exploração da pecuária, distante mais ou menos 35Km da Zona Urbana do município, acessível pela RS-241 cerca de 20K; asfaltada em condições regulares, até a entrada da estrada da Timbauva a esquerda e após por estrada de chão em condições regulares a ruínas cerca de 15KM mais ou menos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais). OBS: Além da comissão, serão cobrados do arrematante o valor de reembolso de despesas com diligência a serem consultados com o leiloeiro: **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 142.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 71.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 99,26

LOTE-010

Processo:5001966-61-2023-8-21-0125

LOTE 01 – Fração de terras de 110,2295 ha, localizada terceiro distrito boa Vista, São Francisco de Assis/RS –

DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 01: Um imóvel rural com área de 110,2295 ha, identificado pela matrícula nº 15.078 do CRI de São Francisco de Assis/RS, localizado no Distrito Boa Vista, Terceiro Distrito, São Francisco de Assis/RS, a cerca de 40 km da zona urbana (acesso por estrada de chão). O imóvel é aparentemente destinado à pecuária e/ou à agricultura. Há benfeitorias não averbadas na matrícula, consistentes em casas e galpão de alvenaria. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.100.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE-011

Processo:

LOTE 02: Área de 167,3563 ha, localizado no Terceiro Distrito Boa Vista, São Francisco de Assis/RS

LOTE 02: Um imóvel rural com área de 167,3563 ha, identificado pela matrícula nº 15.079 do CRI de São Francisco de Assis/RS, localizado no Distrito Boa Vista, Terceiro Distrito, São Francisco de Assis/RS, a cerca de 40 km da zona urbana (acesso por estrada de chão). O imóvel é aparentemente destinado à pecuária e/ou à agricultura. Há benfeitorias não averbadas na matrícula, consistentes em casas e galpão de alvenaria. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 3.340.000,00 (três milhões, trezentos e quarenta mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.670.000,00

LOTE-012

Processo:5001293-39-2021-8-21-0125

área total de 30ha, SITUADA NO 2º DISTRITO PIRAJU, MANOEL VIANA/RS

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL RURAL com área total de aproximadamente 30 ha, SITUADA NO 2º DISTRITO, Piraju, Município de Manoel Viana/RS, com as confrontações, conforme fls 01 do LIVRO nº 2 matrícula nº 16.481 do CRI de São Francisco de Assis/RS. Conforme laudo do oficial de justiça, localizado a aproximadamente 2 quilômetros do limite urbano da cidade de Manoel Viana/RS, com acesso pela Estrada Municipal que liga a Rua Piraju ao Distrito de mesmo nome, passando sobre a ponte do Arroio Caraguatá. O imóvel possui terras agrícolas, propícias tanto para plantio quanto para criação, sendo considerado de localização nobre devido à proximidade com o perímetro urbano e fácil acesso. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos reais) Conforme Auto de Avaliação do Oficial de Justiça realizado em 24/09/2024 (Evento 104 dos autos). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 878,47

Observações: Conforme determinação da Magistrada no Despacho em anexo. Determinou que devida a menor onerosidade ao embargante e ao executado que fosse levado somente a área de 30 ha que satisfazem a execução.

LOTE-013

Processo:5001012-57-2018-8-21-0006

IMÓVEL a Rua da Conceição, 223, esquina Rua dos Andradas, no bairro Nossa Senhora de Fátima, Cachoeira do Sul/RS

IMÓVEL situado na Rua da Conceição, 223, esquina com a Rua dos Andradas, no bairro Nossa Senhora de Fátima, Cachoeira do Sul/RS, registrado nas matrículas nº 16.563 e 16.564 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul/RS, com área total do terreno de 929,28 m² (novecentos e vinte e nove metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados) e área construída de 530,48 m² (quinhentos e trinta metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados). O terreno possui frente de 26,40 metros para a Rua da Conceição e 35,20 metros para a Rua dos Andradas (imóvel de esquina). As benfeitorias são compostas por edificação comercial estruturada em concreto armado, com dois pavimentos, paredes de alvenaria de tijolos, cobertura em telhas de cimento amianto, pisos em cerâmica, atualmente funcionando como estabelecimento comercial (boate). Imóvel localizado próximo à BR-153, em região comercial. Conforme laudo pericial homologado nos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.009.940,00 (um milhão, nove mil, novecentos e quarenta reais). ÔNUS: Matrícula 16.563 R 4 16.563 – HIPOTECA. CREDOR: COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A R 5 16.563 – HIPOTECA, CREDOR: RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA AV 7-16.563-PENHORA, EXEQUENTE: RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA AV 8-16.563 INDISPONIBILIDADE TRF 4 3º VARA FEDERAL DE SANTA MARIA PROC 50011346620174047102 AV 9-16.563-PENHORA. CREDOR INMETRO Matrícula 16.564 R 5 16.564 HIPOTECA. CREDOR COSAN COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES S/A R 6 16.564 – HIPOTECA, CREDOR RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA AV 8-16.564 – PENHORA, CREDOR: RAIZEN COMBUSTÍVEIS LTDA AV 9-16.564 INDISPONIBILIDADE: PROC-50011346620174047102 TRF, 3º VARA FEDERAL SANTA MARIA **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.009.940,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 504.970,00