

GRANDE LEILÃO DE ENCERRAMENTO DO ANO 2025

1º Leilão: 09/12/2025 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 14:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE-001 Processo: 5000426-79-2008.8.21.0132

apartamento nº 1101, do edifício que tomou o nº 37 da rua Engenheiro Vespúcio de Abreu, bairro Santana, Porto Alegre/RS —

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL: o apartamento nº 1101, do edifício que tomou o nº 37 da rua Engenheiro Vespúcio de Abreu, bairro Santana, Porto Alegre/RS, localizado no décimo primeiro pavimento, com área real privativa de 90,1450 m², área real de uso comum de 42,3933 m², área real total de 132,5383 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0403 nas coisas de uso comum e no terreno. O imóvel está situado na esquina formada pela Avenida Jerônimo de Ornellas e Rua Eng. Vespúcio de Abreu. O imóvel está em boas condições de conservação. Matrícula nº 108.227 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais). ÔNUS: Av.7/108.227 — ARROLAMENTO DE BENS PELA DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DE NOVO HAMBURGO-RS (28/12/2005) R.8/108.227 — PENHORA EM FAVOR DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMPOS DA REDENÇÃO (PROCESSO 001/1.06.0091320-5 DA 10ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE) R.9/108.227 — ARRESTO EM FAVOR DE COMERCIAL ZAFFARI LTDA. (PROCESSO 001/1.09.0013778-2 DA 9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE) R.10/108.227 PENHORA, CREDOR: UNIÃO FEDERAL R.12/108.227 PENHORA, CREDOR: UNIÃO FEDERAL R.15/108.227 PENHORA, CREDOR: ESTADO DO RS, PROC 132.1.10.0000360-2 R.16/108.227 PENHORA, CREDOR: UNIÃO, PROC 132/1.08.0001471-6 R.21/108.227 PENHORA, CREDOR: ESTADO DO RS PROC 500559476-2019-8.21.0132/RS — Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 585.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 292.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE-002 Processo: 5030393-86-2022.8.21.0001

CARRO DE ENCHENTE FIAT PALIO EDX, PLACA LZA9347, ANO/MODELO 1997 —

DESCRIÇÃO DO BEM: CARRO DE ENCHENTE FIAT PALIO EDX, COR VERDE, CHASSI 9BD178226V0382786, PLACA LZA9347, ANO/MODELO 1997. Conforme laudo do oficial de justiça: "Obtive informação junto ao CRD São Cristóvão, sito no local, de que o veículo estava no pátio, exposto à intempérie, desde 2022 e ficou submerso por cerca de um mês logo após a enchente de maio do corrente ano."

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.758,80 (dois mil setecentos e cinquenta e oito reais e oitenta centavos) ÔNUS: Alienação Fiduciária Banco ABN AMRO REAL S/A O bem está depositado no CRD SÃO CRISTÓVÃO, no endereço: Avenida Fernando Ferrari, 1569, Anchieta — Porto Alegre/RS CEP 90290041. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.758,80 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.379,40

LOTE: 003 Processo: 5001076-13.2024.8.21.0150

Veículo GM/CORSA GL, ano e modelo 97, tipo camioneta, placa LYT7026

VEÍCULO: GM/CORSA GL, ano de fabricação/modelo 1997/1997, cor prata, combustível gasolina, motor JC0026918, potência 92 CV, categoria particular, tipo camioneta, espécie misto, lotação 2 pessoas, placa LYT7026, chassi 9BGS80NVVC779848 (não remarcado), RENAVAM 680783288. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Regular, conforme avaliação do Oficial de Justiça (Evento 5, CERTGM1, datado de 19/09/2024) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) ÔNUS E RESTRIÇÕES: - PENHORA - CARTA PRECATÓRIA Nº 5001076-13.2024.8.21.0150/RS, PROCESSO ORIGINÁRIO Nº 5000117-04.2016.8.21.0124/RS, CREDOR COOPERATIVA CRESOL ESSENCIA - RESTRIÇÃO JUDICIAL - Execução Fiscal Municipal nº 150/1.12.0000721-9, Vara Judicial de Campina das Missões/RS, Credor: MUNICÍPIO DE CAMPINA DAS MISSÕES/RS - RESTRIÇÃO RENAJUD - Transferência - Processo 15011600007470, Vara Judicial de Campina das Missões - RESTRIÇÃO RENAJUD - Penhora/Transferência - Processo 50001170420168210124 (processo originário desta precatória), Vara Judicial de Santo Cristo - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA QUITADA - Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A (Banrisul), CNPJ 92.702.067/0001-96 - Operação quitada em 26/11/2013, conforme informação do agente financeiro (Evento 48, EMAIL1, datado de 18/08/2025). Pendente apenas baixa administrativa no registro do DETRAN.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.250,00

LOTE-004 Processo: 5000394-68-2018.8.21.0150

VW/GOL 1.0, ano/modelo 2009, vermelha, placa IQG-6898 —

VEÍCULO: VW/GOL 1.0, ano de fabricação/modelo 2009/2009, cor vermelha, placa IQG-6898, RENAVAM 173081401. ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Regular, conforme avaliação do Oficial de Justiça (Evento 60, CERTGM1, datado de 18/06/2024) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 21.584,00 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta e quatro reais), correspondente a 100% da tabela FIPE. Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 21.584,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.792,00

LOTE: 005 Processo: 5000214-08.2016.8.21.0155/RS

Ford Escort L/LX 1.6, ano de fabricação 1989, placa IFQ7648.

VEÍCULO: Ford Escort L/LX 1.6, ano de fabricação 1989, cor cinza, combustível álcool, potência 75 CV, categoria particular, placa IFQ7648, chassi 1FHPPXJLBAKBM89982, RENAVAM 005828699145. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 5.471,00 (cinco mil, quatrocentos e setenta e um reais) ÔNUS: - PENHORA - EXECUÇÃO Nº 5000214-08.2016.8.21.0155/RS, CREDOR MUNICÍPIO DE PORTÃO/RS - RESTRIÇÃO JUDICIAL - RENAJUD aplicada nos autos Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.471,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.735,50 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE-006 Processo: 5010586-31-2023.21.0006

NOVO GOL TL MBV, placa IYP3475, BRANCO, ano/modelo 2018 —

Lote 01 - Veículo VW/NOVO GOL TL MBV, placa IYP3475, cor BRANCO, ano/modelo 2018 RENAVAM 1156532822 - AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 38.550,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta reais) OBS: está com 101.700km conforme laudo do Oficial de Justiça. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 38.550,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 19.275,00

LOTE: 007 Processo: 5010586-31.2023.21.0006

VW/KOMBI, placa ISD5191, cor BRANCA, ano/modelo 2012

Lote 02 - Veículo VW/KOMBI, placa ISD5191, cor BRANCA, ano/modelo 2012 RENAVAM 339185872. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) OBS: está com 257 mil km rodados, conforme laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.500,00

VECTRA SEDAN ELEGANCE, PRETA, 2009/2010, PLACA IQH165
 DESCRIÇÃO DOS BENS: 1 - CHEVROLET/VECTRA SEDAN ELEGANCE, COR PRETA, ALCO/GASOL, ANO/MODELO 2009/2010, PLACA IQH165 AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 33.966,00 (trinta e três mil novecentos e sessenta e seis reais) **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 33.966,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.379,60

GAMINHÃO M. BENZ/LS 1313, PLACA IFT3528
 DESCRIÇÃO DO BEM: GAMINHÃO M. BENZ/LS 1313, PLACA IFT3528 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 29.685,00 (vinte nove mil e seiscentos e oitenta e cinco reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 29.685,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 17.811,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

VW/GOL 1.0, COR CINZA, PLACA INL 6190, Ano/modelo 2006/2007
 DESCRIÇÃO DO BEM: VW/GOL 1.0, COR CINZA, PLACA INL 6190, RENAVAL 901749338, FABRICAÇÃO/ MODELO 2006/2007 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.
ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

ÁREA DE DOIS HECTARES, Com um galpão/pavilhão comercial situado a Rua Botucaraí nº 147, Bairro Quinta do Boa Vista, em Cachoeira do Sul/RS
 UMA FRAÇÃO DE TERRAS, COM ÁREA DE DOIS HECTARES (2HA), Conforme transcrição da matrícula nº 24.681, FLS 1, LIVRO 2 do CRI de Cachoeira do sul/RS. Com um galpão/pavilhão comercial situado a Rua Botucaraí nº 147, Bairro Quinta do Boa Vista, em Cachoeira do Sul/RS. Tudo conforme avaliação do oficial de justiça e penhora nos autos. AVALIADO EM R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
 ÔNUS: AV 224.681-PENHORA: CREDOR IGNEZ KOWAGS **VENDIDO**
AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00
 Observações: DA FORMA PARCELADA: Conforme despacho do EVENTO 112 do magistrado nos autos do processo, o bem não pode ser vendido em valor inferior a 50% da avaliação ou, caso parcelado, deverá ser no mínimo pelo valor integral da avaliação.

Um Prédio de Alvenaria, Rua treze de Janeiro, São Francisco de Assis/RS
 UM PRÉDIO construído de tijolos, coberto de telhas, forrado e assoalhado e o respectivo terreno, com Área Remanescente de 966,24m². Conforme matrícula nº 10.749 Livro nº 2 RG do CRI de São Francisco de Assis. Avaliação do Bem: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) Ônus: AV. 14-10.749 Prot. 86.865 de 14/06/2017 Proc: 9000122-52.2016.8.21.0125 Vara Adjunta do JEC desta Comarca. R. 15-10.749 PENHORA: EXEQUENTE: ELIANE MARTINS AUZANI IMPORTANTE - BEM INDIVISÍVEL (Art. 843 do CPC): Tratando-se de bem indivisível, o IMÓVEL SERÁ LEILOADO POR INTEIRO (100%), conforme determinação judicial. O equivalente à quota-parte dos coproprietários não executados (62,50%) recairá sobre o produto da alienação do bem, calculado sobre o valor da avaliação (R\$ 520.000,00), garantindo-lhes o recebimento de R\$ 325.000,00. Os coproprietários possuem DIREITO DE PREFERÊNCIA na arrematação em igualdade de condições (Art. 843, §1º do CPC). COPROPRIETÁRIOS (NÃO EXECUTADOS) - 62,50% do imóvel: 1. NEI CARLOS GINDRI CPF: 243.351.300-72 Quota-parte: 12,50% Médico veterinário Casado (comunhão parcial de bens) com Maria Ermínia de Oliveira Gindri 2. JOSÉ DEPIERE GINDRI (também documentado como José Depleri Gindri) CPF: 072.047.280-68 Engenheiro Agrônomo Casado (comunhão parcial - Pós Lei 6.515) com Neiva Grigio Gindri 3. MARIA DE LOURDES DEPIERE GINDRI (também documentada como Maria de Lourdes Depieri Gindri) CPF: 960.147.929-53 RG: 3.153.946-7-SSP/PR Quota-parte: 12,50% Professora 4. Demais herdeiros do espólio de AMÉLIA DEPIERE GINDRI, completando os 62,50% restantes, conforme matrícula 10.749.
AVALIAÇÃO: R\$ 520.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 364.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Área de 67.770,00m², Rincão Nossa Senhora Aparecida, Segredo/RS
 IMÓVEL RURAL: Área ideal de 65.770,00m² (sessenta e cinco mil, setecentos e setenta metros quadrados), dentro de um todo maior, localizado na localidade de Rincão Nossa Senhora Aparecida, município de Segredo/RS, devidamente descrito na matrícula nº 14.470 do Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); conforme avaliação realizada em 28/04/2025 pelo Oficial de Justiça. ÔNUS: R.8/14-470-PENHORA: CREDOR: DOMINIUM INFORMATICA LTDA O imóvel encontra-se em condomínio com outros proprietários, sendo eles: ELISA DE QUADROS MARION (viúva do executado), Nilvo Dalmolin e Marise Maria Schuh, conforme consta na matrícula nº 14.470 do Registro de Imóveis da Comarca de Sobradinho/RS. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

HONDA/CG 160 FAN ESDI, cor preta, ano/modelo 2016/2017, placa IXR3A18 (
AVALIAÇÃO: R\$ 12.108,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.054,00
 Observações: DESCRIÇÃO DO BEM: Veículo HONDA/CG 160 FAN ESDI, cor preta, ano/modelo 2016/2017, placa IXR3A18 (placa anterior: IXR3018), RENAVAL 1108958580, Chassi 9C2KC2200HR030055, Motor KC22E0H030085, combustível álcool/gasolina, cilindradas 162, potência 14 CV, lotação 2 pessoas, categoria particular, de propriedade do executado VOLNEI FLORENCIO SOARES, CPF: 589.573.320-49. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 12.108,00 (doze mil, cento e oito reais), conforme Tabela FIPE (código FIPE nº 811134-0) de agosto/2024. LOCALIZAÇÃO DO BEM: O bem está com o executado.

Um terreno lotes 16 e 17 de 209m², Rua vereador Francisco Xavier Nilles, São Paulo das Missões/RS
 IMÓVEL: Um terreno constituído de fração dos lotes urbanos nº 16 e 17, da quadra nº 120, com área de 209,00m², sem benfeitorias, sendo 66,88m² da fração do lote urbano 16 e 142,12m² da fração do lote urbano nº 17, localizado na Rua Vereador Francisco Xavier Nilles, inscrito no RI de São Paulo das Missões sob a Matrícula nº 5.787, Ficha 01, Livro nº 2, de propriedade de Rodrigo Trindade Soares e Sara da Rosa da Silva. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), conforme auto de penhora e avaliação realizado pelo Oficial de Justiça Marcus Vinicius dos Santos Pacheco em 21/10/2024. ÔNUS: R/4 - Alienação fiduciária em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO NOROESTE - CRESOL NOROESTE (exequente). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."
AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Um terreno de 7 hectares, Alto Riozinho, em Riozinho/RS
 UM TERRENO CULTURAL, com área de 7 hectares, na localidade denominada ALTO RIOZINHO, no distrito de RIOZINHO, no município de Riozinho/RS (conforme averbação na matrícula AV 5/5-156), cadastro INCRA nº 9520900183090, conforme FLS 1, LIVRO Nº 2, matrícula sob o nº 5.156 do CRI de Rolante, da Comarca de Taquara/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) ÔNUS: R 7/5-156 - PENHORA - EXECUÇÃO Nº 5000034-41-2006.8.21-0155/RS, CREDORA UNIÃO - FAZENDA NACIONAL R 0/5-156-PENHORA - CREDOR ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PROC Nº 155/1-10-0002312-3
 Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro. **SUSPENSO**
AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Terreno sem construção, de 330m², localizado no bairro Tibiricá, no final da rua Roberto Danzmann, 1778, Cachoeira do Sul/RS

Imóvel - Terreno sem construção, de 330m², conforme descrição no LIVRO Nº 2, Fls 1 da matrícula nº 35.722 do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul-RS, localizado no bairro Tibiricá, no final da rua Roberto Danzmann, 1778, Cachoeira do Sul/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) ÔNUS: AV-4-35.722 PENHORA, EXEQUENTE: JOSÉ ENIO CALHEIRO DE ALMEIDA E FERNANDO TEONAS WINTER

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Capinadeira Baldan, 6 pés.

Capinadeira Baldan, 6 pés. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), conforme avaliação realizada pelo Oficial de Justiça no evento 92 dos autos. Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.150,00