

## FRAÇÃO DE TERRAS DE 55.75HA EM LAGOA BONITA DO SUL/RS

1º Leilão: 23/04/2024 - 14:00

2º Leilão: 30/04/2024 - 14:00

Local: WWW.SUPERLEILÕES.NET

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000009-23.2008.8.21.0134

### UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE 557.500m² COM UMA FLORESTA DE EUCALIPTO DE MAIS DE 16 ANOS EM LAGOA BONITA DO SUL/RS

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com área superficial de 557.500m²(quinhetos e cinquenta e sete mil e quinhentos metros quadrados), situadas na localidade de Campos Novos, município de Lagoa Bonita do Sul/RS, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras de Abrelino Gonçalves; AO SUL, com o Arroio Bonito, terras de Valdir José Rodrigues e Ordalino da Silva Coimbra; AO LESTE, com terras de Abrelino Gonçalves e Antonio Livinus Raimanne, AO OESTE, com o Arroio Bonito, Cadastrada no INCRA sob nº 8570840108040, matrícula do CRI de Sobradinho/RS sob nº 13.846. Conforme laudo do Perito em anexo ao processo, contendo uma floresta de eucalipto plantados de mais de 16 anos perfazendo aproximadamente 18,2 hectares e de área de pastagens de 9,20 hectares. AVALIAÇÃO: R\$ 1.163.635,60(um milhão e cento e sessenta e três mil e seiscentos e trinta e cinco reais e sessenta centavos). ONUS: R.1/13.846 HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, de conformidade com a cédula Hipotecaria nº 01.630.04.0059.0.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.697.995,92 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.018.797,55