

## APARTAMENTO Nº401 - SITUADO NO TERCEIRO ANDAR ACIMA DO TÉRREO, DO EDIFÍCIO PALUDO II, IGREJINHA/RS

1º Leilão: 23/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 29/08/2024 - 14:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5001819-52.2021.8.21.0142

### Apartamento nº401—Situado no terceiro andar acima do térreo, do Edifício Paludo II

Apartamento nº401—Situado no quarto pavimento, ou terceiro andar acima do térreo, do Edifício Paludo II, entrada pelo hall principal, na Avenida Presidente Castelo Branco, nº146; localizado na frente do prédio, lado direito, entre as paredes na divisa norte e espaço aéreo na direita e apartamento 402 na esquerda; contendo área real privativa de 111,51m<sup>2</sup>, na área real de uso comum 7,44m<sup>2</sup>, e área real total de 118,95m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,051741, do terreno e nos encargos e coisas comuns. No terreno urbano, sem benfeitorias, de forma irregular, sito a Avenida Presidente Castelo Branco, lado par, em Igrejinha-RS, com a área de 439,61m<sup>2</sup>, no quarteirão formado pelas Ruas da Independência, 1ª de Junho, Travessa Santos Dumont e Avenida de Presidente Castelo Branco, distante no sentido sul para norte em 22,00m da Travessa Santos Dumont, lado ímpar, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao leste, onde mede 16,00m com a Avenida Presidente Castelo Branco; fundos ao oeste, onde mede 13,74m com o imóvel da firma Almiro Grings e Cia Ltda; pelo lado norte, onde mede 30,30m com o imóvel pertencente a Prefeitura Municipal de Igrejinha e sucessão de Luiz Dalpiaz Sobrinho e pelo lado sul, onde mede 31,00m com o imóvel de propriedade do Banco Meridional do Brasil S/A. Matrícula nº 0.283, Livro 02, ficha 1 do CRI de Igrejinha/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Ônus: R 0-0-283 Hipoteca: Credor: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empresários do Vale do Paranhana cnpj nº 11.565.109/0001-92 Av 11-0-283 Indisponibilidade Vara do Trabalho de Taquara PROC-0082600-08.1996.5.04.0382 Av 12-0-283 GRAVADO: PROC Nº 142/1-15.0000778-5 Av 13-0-283 Proc de Falência Nº 142/1-13.0001883-0 Av 11-0-283 Penhora: Município de Igrejinha/RS

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 290.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 174.000,00