

## APARTAMENTO DE COBERTURA EM IGREJINHA/RS, E DOIS BOXES DE GARAGEM

1º Leilão: 06/03/2025 - 15:00

2º Leilão: 13/03/2025 - 15:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE-001

Processo: 5000795-96-2015.8.21.0142

LOTE 01 - Apartamento nº 502 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Igrejinha/RS -

LOTE 01 - Apartamento nº 502 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Localizado no quinto pavimento, junto a parede externa Norte, no alinhamento da respectiva fachada externa, o segundo de Leste para Oeste na fachada externa Norte, constituído de: hall de entrada, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, despensa, área de serviço, dormitório de empregada com banho, circulação interna, lavabo, banho social, um dormitório simples e um dormitório com sacada e ambientes de cobertura tais como: salão de festas com terraço, piscina e mezanino, cozinha com bar, um dormitório simples, depósito, circulação interna, banho social e sauna, com área total de 330,03m², área real de uso comum de 65,76m², área real privativa 264,54m² e fação ideal de terreno de 0,0694 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 19.866, fls 01, Livro 2 do CRI de IGREJINHA/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). ONUS: Av.2/19.866, PENHORA, CREDOR: LUCIANA TERRA DE OLIVEIRA Av.3/19.866, ARROLAMENTO, RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - CAXIAS DO SUL/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 360.000,00

LOTE-002

Processo: 5000795-96-2015.8.21.0142

LOTE 02 - BOX nº 21 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Vaga de estacionamento -

LOTE 02 - BOX nº 21 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Vaga de estacionamento localizada no primeiro subsolo, junto a parede externa LESTE no alinhamento da respectiva fachada externa a sétima de SUL para NORTE a partir do alinhamento da fachada externa SUL com área total de 26,96m², área real de uso comum de 12,46m², área real privativa de 14,50m². Tudo Conforme matrícula nº 19.899, fls 01 do Livro 2 do CRI de Igrejinha/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ONUS: Av.2/19.866, GRAVADO, CREDOR: MELITA MOLLER: PROC 142/1.15.0000161-2 Av.3/19.866, PENHORA, CREDOR: LUCIANA TERRA DE OLIVEIRA Av.4/19.866, ARROLAMENTO, RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - CAXIAS DO SUL/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

LOTE-003

Processo: 5000795-96-2015.8.21.0142

LOTE 03 - BOX nº 22 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Vaga de estacionamento -

LOTE 03 - BOX nº 22 do EDIFÍCIO MAISON DES FLEURS, Vaga de estacionamento localizada no primeiro subsolo, junto a parede externa LESTE no alinhamento da respectiva fachada externa a oitava de SUL para NORTE a partir do alinhamento da fachada externa SUL com área total de 26,96m², área real de uso comum de 12,46m², área real privativa de 14,50m². Tudo Conforme matrícula nº 19.899, fls 01 do Livro 2 do CRI de Igrejinha/RS AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ONUS: Av.2/19.866, GRAVADO, CREDOR: MELITA MOLLER: PROC 142/1.15.0000161-2 Av.3/19.866, PENHORA, CREDOR: LUCIANA TERRA DE OLIVEIRA Av.4/19.866, ARROLAMENTO, RECEITA FEDERAL DO BRASIL - DRF - CAXIAS DO SUL/RS

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00