

## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ÁREA RURAL EM BOA VISTA DO INCRA/RS

1º Leilão: 22/10/2025 - 14:00

2º Leilão: 12/11/2025 - 14:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

### LOTE: 001

#### MÓVEL RURAL com área de 35.861,74m², localidade de Boa Vista do Incra,Boa Vista do Incra/RS

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL Nº 20/2025 O LEILOEIRO OFICIAL ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES, matrícula nº 367/18 JUCIS/RS, autorizado pelo Credor Fiduciário SLC MÁQUINAS LTDA, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor SLC MÁQUINAS LTDA, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em Primeiro Público Leilão no dia 22/10/2025, às 14h00, através do site [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net), pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em Segundo Público Leilão no dia 12/11/2025, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel: IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO IMÓVEL RURAL com área superficial de 35.861,74m², situado na localidade de Boa Vista do Incra, Município de Boa Vista do Incra/RS. Confrontações: NORTE: lote nº 309; NORDESTE: lote nº 312; SUL: lote nº 311; SUDESTE: lote nº 311; SUDOESTE: lotes 171 e 172; OESTE: lote 309; NOROESTE: lote 309. Objeto da matrícula nº 10.204 do Registro de Imóveis de Cruz Alta/RS. Imóvel desocupado VALORES 1º leilão: R\$ 530.074,13 2º leilão: R\$ 714.641,77 Fiduciantes: MOACIR TAETTI e MARIA ANTONELLO TAETTI CONDIÇÕES ESPECIAIS O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. \*\* Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada à apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. Valor corrigido pela aplicação do índice de correção monetária e juros previstos no contrato de alienação fiduciária, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. FORMA DE PAGAMENTO Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante. Comissão do Leiloeiro: 5% sobre o valor de arrematação. INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES, endereço: Est. Geral Alegrete, Km 03 - Distrito - Centro, São Francisco de Assis - RS, 97610-000, telefone: (55) 99961-3381, email: [contato@superleiloes.net](mailto:contato@superleiloes.net), através do portal [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net), ou com a SLC MÁQUINAS LTDA, BR 158, km 195 nº 1.000, Bairro Conceição, Cruz Alta-RS, pelo telefone (55) 99995-9990, das 08h às 17h. São Francisco de Assis/RS, 22/09/2025 SLC MÁQUINAS LTDA CNPJ: 90.055.054/0001-47

**AVALIAÇÃO:** R\$ 530.074,13 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 714.641,77