

## 50% DE UMA SALA COMERCIAL EM CAXIAS DO SUL/RS

1º Leilão: 11/10/2023 - 15:00

2º Leilão: 18/10/2023 - 15:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5010918-25-2019-8-21-0010

### 50% DE UMA SALA COMERCIAL, CAXIAS DO SUL/RS

50% DE UMA SALA COMERCIAL, localizada no primeiro pavimento ou térreo frente e fundos com as seguintes áreas privativas de 60,64m<sup>2</sup>, área de uso comum de 6,6038m<sup>2</sup>, área total de 75,2438m<sup>2</sup>, equivalente de construção de 72,6023m<sup>2</sup>, área de terreno de 44,2712m<sup>2</sup> e percentual de terreno de 24,5951%, no terreno e nas coisas de uso comum a fim proveitoso do prédio, no prédio de alvenaria com três pavimentos a ser localizada na Rua Daltro Filho, prédio nº 2161, esquina com a Rua Pistóia nº 135, Bairro Panazzolo, na cidade de Caxias do Sul/RS, denominado RESIDENCIAL E COMERCIAL KERWALD, matrícula nº 115.377, Livro nº 2 - Registro Geral do Cartório de Registros de Imóveis 2ª zona da comarca de Caxias do Sul/RS. (Tudo conforme auto de avaliação e matrícula juntada aos autos). AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.000,00