

2 ÁREAS DE CAMPO EM SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS

1º Leilão: 19/03/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/03/2024 - 14:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: CartPrecCiv 0020176-66.2018.5.04.0831

Fração de Campos de 34,56ha situada na Vila Kraemer, 2º Distrito de São Francisco de Assis/RS lugar denominado Butiá

01 LOTE - Uma Fração de Campos de 345.600m²(34,56ha), situada na Vila Kraemer, 2º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS, fração essa que está dentro de área maior, descrita na matrícula assim: " Uma Fração de campos, com a área de 39,56^o, situada na Vila Kraemer, 2º Distrito deste município, lugar denominado Butiá, com as seguintes confrontações: NORTE, limita-se com a estrada que liga a cidade à Vila Kraemer; SUL, limita-se com campos de propriedade de Claro Paz, Sucessão de Manoel Quirino Gomes, Artur Pilar, Claro Cáceres e com a chamada Sanga do Feijó OESTE, limita-se com campos de propriedade de José Manganeli, Manoel Vargas Lamberti, Maria Emília Gomes e com a Sucessão dos Gomes". Matrícula 11.361 da Serventia do registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS Avaliado no valor total de R\$345.600,00 (trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentos reais) ou seja, R\$ 10.000,00 o hectare.

AValiação: R\$ 345.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 172.800,00

LOTE: 002

Processo: CartPrecCiv 0020176-66.2018.5.04.0831

Fração de Campos de 19,45ha localizado no 5º Distrito da Cidade de São Francisco de Assis/RS lugar denominado Butiá

02 LOTE - Uma Fração de Campo, matos e aramados de 194.500m² (19,45ha), localizado no 5º Distrito da Cidade de São Francisco de Assis/RS, fração essa que está dentro de área maior, descrita na matrícula assim: " Uma fração de campo, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 1.253 há 8.131m², situada no 5º Distrito deste município, lugar denominado Butiá, com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com a estrada municipal que vai para a Vila Kraemer; ao SUL, com terras de Manoel Antônio Dornelles, Omar da Silva Dornelles e Candido Marques de Almeida; ao LESTE, com terras de Albaluz Paz Pereira e Sucessão de Manoel Quirino Gomes, pela denominada Sanga do Feijó; ao OESTE, por aramados, com campos de Alcino da Silva Dornelles, Sucessão Gomes e Manoel Antônio Gomes" Matrícula 3.821 da Serventia do registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS,. IN CRA 865.060.033.820. Avaliado no valor total de R\$194.500,00 (cento e noventa e quatro mil e quinhentos reais).

AValiação: R\$ 194.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.250,00