

1ª LEILÃO DE 2026 SUPER LEILÕES

1º Leilão: 03/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 10/02/2026 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001 **Processo: 5001868-83.2022.8.21.0134**

DIREITOS E AÇÕES QUE O EXECUTADO TEM OU VENHA A TER SOBRE O VEÍCULO CHEVROLET/PRISMA 1.4L LT, PLACA ISH2164, CHASSI 9BGRP69X0CG242017, RENAVAL 347929664, ANO/MODELO 2011/2012, COR PRATA,
DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITOS E AÇÕES QUE O EXECUTADO TEM OU VENHA A TER SOBRE O VEÍCULO CHEVROLET/PRISMA 1.4L LT, PLACA ISH2164, CHASSI 9BGRP69X0CG242017, RENAVAL 347929664, ANO/MODELO 2011/2012, COR PRATA, TIPO AUTOMÓVEL, QUE SE ENCONTRA ALIENADO FIDUCIARIAMENTE PARA AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 28.862,00 (Vinte e oito mil, oitocentos e sessenta e dois reais). Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro. .

AVALIAÇÃO: R\$ 28.862,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.317,20 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 002 **Processo: 5004230-34.2022.8.21.0142**

Imóvel Lote 49 com área de 130m² situado na Rua Lírio do Vale, nº 70, bairro Invernada, na cidade de Igrejinha/RS
DESCRIÇÃO DO BEM Imóvel Lote 49 com área de 130m² situado na Rua Lírio do Vale, nº 70, bairro Invernada, na cidade de Igrejinha/RS e descrições conforme fls 01, Livro 2 da matrícula nº 17.076 do CRI de Igrejinha/RS. AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) ÔNUS E GRAVAMES 1. R-7-17.076 ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, CREDOR: FUNDO DE ARENDAMENTO RESIDENCIAL CRIADO PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL 2. AV.10/17.076 – PENHORA, CREDOR: MUNICIPIO DE IGREJINHA

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 003 **Processo: 5004213-27.2024.8.21.0142**

FIAT/SIENA FIRE FLEX, PLACA NHT3B41, COR PRATA, ANO 2009, MODELO 2010,
DESCRIÇÃO DO BEM UM VEICULO FIAT/SIENA FIRE FLEX, PLACA NHT3B41, COR PRATA, ANO 2009, MODELO 2010, CHASSI Nº 9BD17206LA3491532 AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 24.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.400,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 004 **Processo: 5000413-98.2023.8.21.0150**

AUTOMOVEI I/FORD FOCUS GHIA 2.0 LFC, PRATA, ANO/MODELO 2001, PLACAS DFX9420
UM AUTOMOVEI I/FORD FOCUS GHIA 2.0 LFC, RENAVAL 764207903, PRATA, ANO/MODELO 2001, PLACAS DFX9420 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 13.317,00 (treze mil trezentos e dezessete reais). ÔNUS: PENHORA PROC 5000413-98.2023.8.21.0150 "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 13.317,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 7.990,20 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 005 **Processo: 5000155-11-2011.8.21.0150**

IMÓVEL RURAL com área de 42,87 hectares, Ribeirãozinho/MT, (anteriormente Ponte Branca/MT)–
DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL RURAL com área de 42,8700 hectares (quarenta e dois hectares e oitenta e sete ares), situado no município de Ribeirãozinho/MT (anteriormente Ponte Branca/MT), com as seguintes confrontações: "Do M-01 ao M-02, o rumo é de 90°30'SE, com 1,100m; do MP-02 ao M-3, o rumo é de 20°20'SW, do M-03 ao M-04 o rumo é de 87°30'NW, com 1.505m e do M-01, o rumo é de 53°55'NE, com 500m, sendo lote nº 04-D da 5ª seção. Confinando com os lotes: ao Norte 48-E; Leste, lote 63-A; Sul, lote 48-C e a Oeste terras do Patrimônio." Acesso próximo da cidade, saindo de Ribeirãozinho/MT sentido Doverlândia/GO, após 500m, à direita, área lateral ao Cemitério de Ribeirãozinho/MT. Imóvel com uso predominante para pecuária, terras mistas, área aberta e formada (pasto); topografia com partes planas e acidentadas. Estado de conservação: bom, com pastagens formadas, água e boas cercas. OBS: a numeração correta para consulta do Processo na Vara de campina das missões é Processo Eletrônico nº 5000155-11-2011-8-21-0150 REGISTRO: Matrícula nº 11.557 (antiga 45.246) do Serviço Registral Imobiliário de Alto Araguaia/MT. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 630.000,00 (seiscentos e trinta mil reais), conforme auto de avaliação datado de 11/08/2016. ÔNUS: 1) AV.01/11.557 – Hipoteca em 1º grau em favor do Banco do Brasil S.A., transferida à UNIÃO FEDERAL por força da Portaria do Ministério da Fazenda nº 389 de 22/11/2002, nos termos da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24/08/2001; 2) R.02/11.557 – Hipoteca em 3º grau em favor do Banco do Brasil S.A.; 3) R.03/11.557 – Hipoteca em 4º grau em favor do Banco do Brasil S.A.; 4) R.04/11.557 – Hipoteca em 5º grau em favor do Banco do Brasil S.A.; 5) R.05/11.557 – Hipoteca em 6º grau em favor do Banco do Brasil S.A.; 6) AV.06/11.557 – Penhora em favor da União, extraída do Processo n. 150/1.11.0001338-1 (CNJ: 000257929-2011.8.21.0150). "Observação: Além da comissão devida pela arrematação, serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 378.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 006 **Processo: 5000186-16-2020.8.21.0150**

LOTE 01- IMÓVEL RURAL com área de 125.000m², com uma casa de madeira, Linha 1ª de Março, da 4ª Seção da região Campina, da Colônia Guarani, sito no município de Porto Lucena/RS
DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 01- IMÓVEL RURAL com área de 125.000m² (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), com uma casa de madeira, coberta de zinco, medindo 7 por 9 metros, sendo uma fração do lote rural nº 58, da Linha 1ª de Março, da 4ª Seção da região Campina, da Colônia Guarani, sito no município de Porto Lucena/RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 60; ao SUL, com terras do mesmo lote nº 58; a LESTE, com o lote nº 57, todos da mesma linha; e, a OESTE, com o lote nº 30 da Linha Oito de Maio. REGISTRO: Matrícula nº R-4-942 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: 1) Hipoteca censual em favor do Banrisul S.A. (R-02-942), com aditivo de retificação (AV-03-942), com vencimento em 15/06/2015; 2) Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Eufrasina Cassola (R-05-942), que também é executada no processo: **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE: 007 **Processo: 5000186-16-2020.8.21.0150**

LOTE 02- IMÓVEL RURAL com área de 50.000m², Linha 1ª de Março, sito no município de Porto Lucena/RS –
LOTE 02- IMÓVEL RURAL com área de 50.000m² (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 62, da Linha 1ª de Março, sito no município de Porto Lucena/RS; REGISTRO: Matrícula nº R-6-594 do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Cristo/RS, posteriormente transferido para o Registro de Imóveis da Comarca de Porto Xavier, Município de Porto Lucena; AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: Hipoteca censual em favor do Banco do Brasil S.A./União (R-04-594 e AV-05-594), com vencimento em 31/10/2025. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

LOTE 03:IMÓVEL RURAL com área de 10.000m², Linha 1ª de Março, sito no município de Porto Lucena/RS —

LOTE 03:IMÓVEL RURAL com área de 10.000m² (dez mil metros quadrados), sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 58, da Linha 1ª de Março, sito no município de Porto Lucena/RS, confrontando: ao NORTE, com terras do mesmo lote nº 58; ao SUL, com o lote nº 56; a LESTE, com o lote nº 57, todos da mesma Linha; e, a OESTE, com o lote nº 30, da Linha 9 de Maio. REGISTRO: Matrícula nº R 3 1.783 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: 1) Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Eufrasina Cassola (R-04-1783), que também é executada no processo; 2) Penhora em favor de Agropel Agro Comercial S.A., conforme R-5-1783, referente ao processo nº 500216655-2020.8.21-0034/RS da 1ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga/RS. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE 04:IMÓVEL RURAL com área de 125.000m², em benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 34, da Linha 8 de Maio, sito no município de Porto Lucena/RS —

LOTE 04:IMÓVEL RURAL com área de 125.000m² (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 34, da Linha 8 de Maio, sito no município de Porto Lucena/RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 36; ao SUL, com o lote nº 32; a OESTE, com terras do mesmo lote nº 34, todos da mesma Linha; e, a LESTE, com o lote nº 62, da Linha 1ª de Março. REGISTRO: Matrícula nº R 4 1.652 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: Hipoteca censual em favor do Banco do Brasil S.A./União (R-02-1652 e AV-03-1652), com vencimento em 31/10/2025. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE 05:IMÓVEL RURAL com área de 180.000m², em benfeitorias, sendo o lote rural nº 36 da Linha Oito de Maio, sito no município de Porto Lucena/RS:

LOTE 05:IMÓVEL RURAL com área de 180.000m² (cento e oitenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, sendo o lote rural nº 36 da Linha Oito de Maio, sito no município de Porto Lucena/RS. REGISTRO: Matrícula nº R 10-108 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: Hipoteca censual em favor do Banco do Brasil S.A. (conforme certidão do Registro de Imóveis). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 432.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE 06:IMÓVEL RURAL com área de 62.500m², sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 60, da Linha Primeiro de Março, sito no município de Porto Lucena/RS —

LOTE 06:IMÓVEL RURAL com área de 62.500m² (sessenta e dois mil e quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 60, da Linha Primeiro de Março, sito no município de Porto Lucena/RS. REGISTRO: Matrícula nº R 11-206 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: Hipoteca censual em favor do Banrisul S.A. (conforme certidão do Registro de Imóveis). **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 150.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Área de terras com 14 hectares, 1.666,60 m², situada na localidade de Área Ferreira, Várzea de Nossa Senhora, Cachoeira do Sul/RS —

Descrição do Bem: Área de terras com 14 hectares, 1.666,60 m² (quatorze hectares, mil seiscientos e sessenta e seis metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), integrante da matrícula nº 26.960 do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS, situada na localidade de Área Ferreira, Várzea de Nossa Senhora, área rural de Cachoeira do Sul/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 538.460,00 (quinhentos e trinta e oito mil, quatrocentos e sessenta reais), conforme Auto de Avaliação datado de 17/07/2025. ÔNUS: 1. Existe um caminho que atravessa a propriedade no sentido leste-oeste até o rio Jacuí, que é de uso comum dos proprietários e seus sucessores (AV 1-26-960); 2. AV 42-26-960 — PENHORA — CREDOR: FERTIMAR AGROPECUARIA LTDA. CNPJ: 02-466-552/0001-15), tendo como hipotecante ATILA ZINN PANTA sobre uma fração ideal de 25,75ha, com vencimento em 15/04/2026; 4. AV 47-26-960 — NOTÍCIA DE PENHORA CEDULAR DE 1º GRAU em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, tendo como devedor ATILA ZINN PANTA; 5. R-48-26-960 — HIPÓTECA CEDULAR DE 2º GRAU em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, tendo como hipotecante ATILA ZINN PANTA, sobre uma fração ideal de 25,75ha, com vencimento em 15/07/2030. "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro." **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 538.460,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 269.230,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Uma fração de terras, de 4,0ha, Picada Pfeifer, no Distrito de Cerro Branco

DESCRIÇÃO DO BEM: Uma fração de terras, com área superficial de quatro hectares (4,0ha), em comum com a maior área de vinte e oito hectares, sita em Picada Pfeifer, no Distrito de Cerro Branco deste município com as seguintes confrontações gerais: ao NORTE, com terras de Carlos e Guilherme Pfeifer; ao SUL, com terras de Herança de Eva Tavares Dias; ao LESTE, com terras de herdeiros de Francisco Pereira Dias; e, ao OESTE, com terras dos Muller. INCRA 858030088641. Tudo conforme LIVRO 2, fls 001, matrícula nº 24.604 do CRI de Cachoeira do Sul/RS. Conforme Certidão do Oficial de Justiça foi constatado que no local há uma singela casa de material construída e dois galões de madeira, mas já velhos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). ÔNUS: AV-2-24.604 PENHORA: CREDOR BANCO SISTEMA S.A "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00