

## 135HA, LOCALIDADE CERRO D`ARVORE EM ENCRUZILHADA DO SUL/RS

1º Leilão: 24/06/2025 - 15:00

2º Leilão: 01/07/2025 - 15:00

Local: [www.superleiloes.net](http://www.superleiloes.net)

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000365-87-2003.8.21.0006

Uma área de 26,3636ha, lugar denominado Cerro D`Arvore, Encruzilhada do Sul/RS –

LOTE 01 – R.13/2.737 de 10 de novembro de 1.992. Uma área de 26,3636ha de terras, localizado no 4º subdistrito na localidade denominada de Cerro D`arvore no município de Encruzilhada do Sul/RS, distante 31KM da cidade, estrada não pavimentada, com luz elétrica, água natural, terras com bom aproveitamento para agricultura ou pecuária( conforme laudo de Perito Avaliador juntado nos autos). Conforme registro matrícula nº R.13/2.737, da matrícula nº 2.737, Livro 2 do CRI da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, e laudo de avaliação do perito juntado aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 345.363,16 (trezentos e quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 345.363,16 | LANCE MÍNIMO: R\$ 207.217,90 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 83,33

LOTE: 002

Processo: 5000365-87-2003.8.21.0006

Uma área de 26,3636 com uma casa de 55m² localidade Cerro D`arvore, Cachoeira do Sul/RS

LOTE 02 – R.16/ 2.737 DE 01 DE JUNHO DE 1.993 Uma área de 26,3636ha de terras do imóvel desta matrícula havidos pelo R.11/2.737, com uma casa pequena com uma área de 55m², havidos pela R.14/2.737. Conforme registro matrícula nº R.16/2.737, da matrícula nº 2.737, Livro 2 do CRI da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, e laudo de avaliação do perito juntado aos autos. , localizado no 4º subdistrito na localidade denominada de Cerro D`arvore no município de Encruzilhada do Sul/RS, distante 31KM da cidade, estrada não pavimentada, com luz elétrica, água natural, terras com bom aproveitamento para agricultura ou pecuária( conforme laudo de Perito Avaliador juntado nos autos) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 345.363,16 (trezentos e quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta e três reais e dezesseis centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 345.363,16 | LANCE MÍNIMO: R\$ 207.217,90 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 83,33

LOTE: 003

Processo: 5000365-87-2003.8.21.0006

Uma área de 82,2920ha de terras, localidade Cerro D`arvore, Encruzilhada do Sul/RS –

LOTE 03 – R.18/2.737 DE 26 DE JUNHO DE 1.997 Uma área de 82,2920ha de terras do imóvel desta matrícula havidos pelo R.5/2.737. Conforme registro matrícula nº R.18/2.737, da matrícula nº 2.737, Livro 2 do CRI da Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, e laudo de avaliação do perito juntado aos autos localizado no 4º subdistrito na localidade denominada de Cerro D`arvore no município de Encruzilhada do Sul/RS, distante 31KM da cidade, estrada não pavimentada, com luz elétrica, água natural, terras com bom aproveitamento para agricultura ou pecuária( conforme laudo de Perito Avaliador juntado nos autos). AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.078.025,20 (um milhão e setenta e oito mil e vinte e cinco reais e vinte centavos).

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 1.078.025,20 | LANCE MÍNIMO: R\$ 646.815,12 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 83,33