

017/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 24/11/2026 - 15:00

2º Leilão: 01/12/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001	Processo: 50024379420218210142 Processo:
LOTE 1: FIAT UNO, ANO/MODELO 2007/2008, COR BRANCA, PLACA INV9502. LOTE 1: FIAT UNO, ANO/MODELO 2007/2008, COR BRANCA, PLACA INV9502, CHASSI 9BD1580278497676 4, RENAVAM 00920687318 Restrições RENAJD anotadas e penhora determinada	
AVALIAÇÃO: R\$ 16.873,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.436,50 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 750,00	
LOTE: 002	Processo: 50024379420218210142
LOTE 2: Fiat/Uno Mille Economy, ANO/MODELO 2013/2013, COR PRATA, PLACA OWK2652 LOTE 2: Fiat/Uno Mille Economy, ANO/MODELO 2013/2013, COR PRATA, PLACA OWK2652, CHASSI 9BD158 02AD6861648, RENAVAM 00555602451 Restrições RENAJD anotadas e penhora determinada	
AVALIAÇÃO: R\$ 24.336,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.168,00 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 750,00	
LOTE: 003	Processo: 5000029-07.2019.8.21.0006
~~FORD CARGO 1722 E turbo 2p, ANO/MODELO 2003, COR VERMELHA, PLACA ILD1765, RENAVAM 801856027~~ ~~1- DA DESCRIÇÃO DOS VEÍCULOS Ford Cargo 1722 E turbo 2p, ANO/MODELO 2003, COR VERMELHA, PLACA ILD1765, RENAVAM 801856027 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM: Lote 1: R\$ 79.583,00~~ ~~ÔNUS/OBSERVAÇÕES: Registra-se que se encontra nos autos informação de Penhora/Renajud~~ SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 79.583,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 39.791,50 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 750,00	
LOTE: 004	Processo: 5000029-49.2004.8.21.0006
R11/15.737 Área de 279,996m² dentro de área maior da matrícula nº 15.737. em Faxinal do Soturno/RS	
AVALIAÇÃO: R\$ 41.893,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 20.946,50 TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 750,00	
LOTE: 005	
Terreno urbano situado no loteamento Neubarth, constituídos pelos lotes 05, 06 com área de terreno de 795,82m, com uma casa de alvenaria de 320,52m² a Rua João Goulart número 139. tudo conforme matrícula nº 15062 livro nº 2, fls 1 do CRI de Igrejinha/RS IMÓVEL: Terreno urbano situado no loteamento Neubarth, constituídos pelos lotes 05, 06 com área de terreno de 795,82m, com uma casa de alvenaria de 320,52m² a Rua João Goulart número 139. tudo conforme matrícula nº 15062 livro nº 2, fls 1 do CRI de Igrejinha/RS AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 1.790.000,00(um milhão setecentos e noventa mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 1.790.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.074.000,00	
LOTE: 006	Processo: 5000009-06.2015.8.21.0125
LOTE 01 - IMÓVEL SALA Nº 32- com área privativa de 55,79m², MATRÍCULA 93.709 do CRI da 1 zona de Caxias do Sul/RS, localizado no quinto pavimento ou terceiro andar do prédio de alvenaria denominado EDIFÍCIO PHD CENTER, sito a Rua Tronca nº 2694 de Caxias do Sul/RS. 1- LOTE- IMÓVEL SALA Nº 32- com área privativa de 55,79m², MATRÍCULA 93.709 do CRI da 1 zona de Caxias do Sul/RS, localizado no quinto pavimento ou terceiro andar do prédio de alvenaria denominado EDIFÍCIO PHD CENTER, sito a Rua Tronca nº 2694 de Caxias do Sul/RS. Tudo conforme matrícula e documentos juntados aos autos. ÔNUS: R.4/93.709 HIPOTECA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.5/93.709 AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXECUTIVOO EXTRAJUDICIAL– CREDOR – REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA CNPJ Nº 08.770.958/0001-73 R.6/93.709 PENHORA –PROC 010/1.12.0016119-0 - CREDOR – BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.7/93.709 AÇÃO DE COBRANÇA – CREDOR – CONDOMINIO EDIFÍCIO PHD CENTER CNPJ 04.824.115/0001-51 AV.8/93.709 PREMONITÓRIA – CREDOR – NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 01.734.687/0001-51 AV.9/93.709 PENHORA DE 50% – CREDOR – REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA CNPJ Nº 08.770.958/0001-73 AV.10/93.709 INDISPONIBILIDADE – CREDOR – 3º VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL PROC Nº 00016017720115040403 AV.11/93.709 PENHORA SOBRE DIREITOS E AÇÕES- CREDOR – ASSOCIAÇÃO EDUCADORA SÃO CARLOS CNPJ Nº 88.625.686/0011-29 AV.12/93.709 NOTICIA DE PENHORA– CREDOR – EXECUÇÃO FISCAL 3º VARA FEDERAL DE SANTO ANGELO/RS PROC Nº 5004915.82.2020.4.04.7105 AV.13/93.709 NOTICIA DE PENHORA– CREDOR – 2º VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA DE CAXIASS DO SUL/RS PROC Nº 5019830-11.2019.8.21.0010 AV.14/93.709 PENHORA– CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.15/93.709 INDISPONIBILIDADE - CREDOR- 1º VARA CÍVEL DE CAXIAS DO SUL PROC 50147335920218210010 AV.16/93.709 PENHORA- CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.17/93.709 INDISPONIBILIDADE – CREDOR- 1º VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES DE CAXIAS DO SUL/RS PROC 50023347020228210007 AV.18/93.709 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.19/93.709 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.20/93.709 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.21/93.709 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.22/93.709 PENHORA – CREDOR – 2º VARA CÍVEL DE CAMAQUA/RS PROC 5002334-70.2022.8.21.0007 AV.25/93.709 PENHORA – CREDOR – 1 VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000080-08.2015.8.21.0125 AV.26/93.709 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 162.500,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE: 007		Processo: 5000009-06.2015.8.21.0125
LOTE 02- IMÓVEL BOX Nº 08 DE GARAGEM, com área privativa de 12m², MATRÍCULA 87.823 do CRI da 1 zona de Caxias do Sul/RS, localizado no EDIFÍCIO PHD CENTER, sito a Rua Tronca nº 2694 de Caxias do Sul/RS.		
2 – LOTE- IMÓVEL BOX Nº 08 DE GARAGEM, com área privativa de 12m², MATRÍCULA 87.823 do CRI da 1 zona de Caxias do Sul/RS, localizado no EDIFÍCIO PHD CENTER, sito a Rua Tronca nº 2694 de Caxias do Sul/RS. Tudo conforme matrícula e documentos juntados aos autos. ÔNUS: R.5/87.823 HIPOTECA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.6/87.823 AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TITULO EXECUTIVOO EXTRAKIDICIAL– CREDOR – REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA CNPJ Nº 08.770.958/0001-73 R.7/87.823 PENHORA –PROC 010/1.12.0016119-0 - CREDOR – BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.8/87.823 AÇÃO DE COBRANÇA – CREDOR – CONDOMINIO EDIFÍCIO PHD CENTER CNPJ 04.824.115/0001-51 AV.9/87.823 PREMONITÓRIA – CREDOR – NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA CNPJ 01.734.687/0001-51 AV.10/87.823PENHORA DE 50% – CREDOR – REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA CNPJ Nº 08.770.958/0001-73 AV.11/87.823 INDISPONIBILIDADE – CREDOR – 3º VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL PROC Nº 00016017720115040403 AV.12/87.823 NOTICIA DE PENHORA– CREDOR – 2º VARA CÍVEL ESPECIALIZADA EM FAZZENDA PÚBLICA DE CAXIASS DO SUL/RS PROC Nº 5019830-11.2019.8.21.0010 AV. 13/87.823 PENHORA– CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.14/87.823 INDISPONIBILIDADE - CREDOR- 1º VARA CÍVEL DE CAXIAS DO SUL PROC 50147335920218210010 AV.15/87.823 PENHORA– CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.16/87.823 INDISPONIBILIDADE – CREDOR- 1º VARA DE FAMILIA E SUCESSÕES DE CAXIAS DO SUL/RS PROC 50023347020228210007 AV.17/87.823 PENHORA – CREDOR – ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.18/87.823 PENHORA – CREDOR – 2 VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000106-06.2015.8.21.0125 AV.19/87.823 PENHORA – CREDOR – 2 VARA JUDICIAL DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000115-65.2015.8.21.0125 AV.20/87.823 PENHORA – CREDOR – 2º VARA CÍVELDE CAMAQUA/RS PROC 5002334-70.2022.8.21.0007 AV. 23/87.823PENHORA – CREDOR – 1 VARA JUDICIAL DE SÃI FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000080-08.2015.8.21.0125 AV. 24/87.823PENHORA – CREDOR – 1 VARA JUDICIAL DE SÃI FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000309-65.2015.8.21.0125 AV. 25/87.823PENHORA – CREDOR – 1 VARA JUDICIAL DE SÃI FRANCISCO DE ASSIS PROC 5000080-08.2015.8.21.0125 AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 25.000,00(vinte e cinco mil reais)		
AVALIAÇÃO: R\$ 25.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.500,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00		