

013/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 08/09/2026 - 15:00

2º Leilão: 15/09/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE-0001

Processo: 50002382920168210125

LOTE 01—Uma fração de campos e matos correspondentes, situada no 3º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS, com área superficial de 47ha82a70ca, Matrícula nº 936. —

LOTE 01—Uma fração de campos e matos correspondentes, situada no 3º Distrito do Município de São Francisco de Assis/RS, com área superficial de 47ha82a70ca, com as confrontações e demais características constantes da Matrícula nº 936 do Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. LOTE 01: 956.540,00 (Novecentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e quarenta reais) **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 956.540,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 478.270,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 778,28

Observações: Consta da matrícula: R.7/936, doação da nua-propriedade da área de 1ha a INÁCIO SECUNDINO CORCINI PAZ, com reserva de usufruto; R.8/936, usufruto vitalício em favor de PAULO IVAN PAZ e MARIA CIDYNEI CORCINI PAZ, incidente sobre a área de 1ha; R.11/936, promessa de compra e venda de uma fração de 25ha40a, tendo como promitente compradora VANICE BOLZAN PAZ; R.12/936, compra e venda de uma fração de 21ha42a70ca a EDSON LUIZ CORCINI PAZ; R.13/936, usufruto vitalício sobre a referida fração de 21ha42a70ca em favor de PAULO IVAN PAZ e MARIA CIDYNEI CORCINI PAZ; AV.14/936, indisponibilidade incidente sobre a área de 1ha de propriedade de INÁCIO SECUNDINO CORCINI PAZ; R.16/936, penhora em favor da UNIÃO, incidente sobre a nua-propriedade da fração de 1ha; AV.17/936, averbação relativa à ação judicial envolvendo JARBAS VARGAS FAGUNDES, PAULO IVAN PAZ e MARIA CIDYNEI CORCINI PAZ; AV.18/936 e AV.19/936, indisponibilidades registradas em nome de EDETRUDES ABREU DE AGUIAR; AV.20/936, penhora determinada nos autos do presente Cumprimento de Sentença nº 5000238-29.2016.8.21.0125/RS; e AV.23/936, indisponibilidade sobre o imóvel de propriedade de INÁCIO SECUNDINO CORCINI PAZ, determinada em processo oriundo do Tribunal Regional Federal da 4ª Região.

LOTE-0002

Processo: 50002382920168210125

LOTE 02: Uma fração de terras de campos, matos e demais benfeitorias, com extensão superficial de 41ha60a, matrícula 10.942, Distrito de Manoel Viana/RS —

LOTE 02: Uma fração de terras de campos, matos e demais benfeitorias, com extensão superficial de 41ha60a, localizada na denominada "Estância Velha", lugar denominado Rincão do Américo, Distrito de Manoel Viana/RS, dentro de área maior, com as confrontações e demais características constantes da Matrícula nº 10.942 do Livro nº 2 do Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. LOTE 02: 832.000,00 (Oitocentos e trinta e dois mil reais) **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 832.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 416.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 778,28

Observações: Consta da matrícula: R.1/10.942, promessa de compra e venda em favor de VANICE BOLZAN PAZ; AV.2/10.942, averbação da existência de Execução de Título Extrajudicial movida por NERI DA ROSA contra INÁCIO SECUNDINO CORCINI PAZ e PAULO IVAN PAZ, realizada para fins do art. 828 do CPC; AV.3/10.942, averbação relativa à ação judicial envolvendo JARBAS VARGAS FAGUNDES, PAULO IVAN PAZ e MARIA CIDYNEI CORCINI PAZ; AV.4/10.942, penhora determinada nos autos do presente Cumprimento de Sentença nº 5000238-29.2016.8.21.0125/RS; e AV.6/10.942, penhora determinada nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 125/1.09.0000394-9, em que figura como exequente NERI DA ROSA, incidente sobre o imóvel de propriedade de PAULO IVAN PAZ.