

012/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 25/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 01/09/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 0001

Processo: 50040836220218210006

LOTE 01: Fração de terras de 18ha4.374m² abrangida por uma área maior de 77,9175ha, matrícula 45.656 situado no distrito Barro Vermelho em localidade denominada Rincão da Cria, na zona rural de Cachoeira do Sul/RS

DATAS E HORÁRIOS 1º LEILÃO ONLINE: 25/08/26, com início às 15:00 horas – Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação. 2º LEILÃO ONLINE: 01/09/26, com início às 15:00 horas – Lance Inicial: correspondente ao percentual de 50% dos valores das avaliações. Em caso de parcelamento do (s) lote (s) o valor será o valor integral da avaliação que consta nos autos. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. 1. DA DESCRIÇÃO DOS BENS LOTE 01: Fração de terras de 18ha4.374m² abrangida por uma área maior de 77,9175ha, matrícula 45.656 situado no distrito Barro Vermelho em localidade denominada Rincão da Cria, na zona rural de Cachoeira do Sul/RS 2. DA AVALIAÇÃO DOS BENS LOTE 01: R\$ 740.000,00 (Setecentos e quarenta mil reais) ÔNUS: Sobre o imóvel de matrícula nº 45.656, consta penhora em favor da COTRISUL – Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda.

AVALIAÇÃO: R\$ 740.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 370.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 778,00

LOTE: 0002

Processo: 50040836220218210006

LOTE 02: Fração de terras de 6ha1.457 m² abrangida por uma área maior de 77,9175ha, matrícula 45.657 situado no distrito Barro Vermelho em localidade denominada Rincão da Cria, na zona rural de Cachoeira do Sul/RS

DATAS E HORÁRIOS 1º LEILÃO ONLINE: 25/08/26, com início às 15:00 horas – Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação. 2º LEILÃO ONLINE: 01/09/26, com início às 15:00 horas – Lance Inicial: correspondente ao percentual de 50% dos valores das avaliações. Em caso de parcelamento do (s) lote (s) o valor será o valor integral da avaliação que consta nos autos. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. 1. DA DESCRIÇÃO DOS BENS LOTE 02: Fração de terras de 6ha1.457 m² abrangida por uma área maior de 77,9175ha, matrícula 45.657 situado no distrito Barro Vermelho em localidade denominada Rincão da Cria, na zona rural de Cachoeira do Sul/RS 2. DA AVALIAÇÃO DOS BENS LOTE 02: R\$ 245.000,00 (Duzentos e quarenta e cinco mil reais) ÔNUS: Sobre o imóvel de matrícula nº 45.657, consta penhora em favor da COTRISUL – Cooperativa Triticola Caçapavana Ltda., bem como construção relativa à execução de título extrajudicial nº 5002042-93.2019.8.21.0006, em tramitação perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Cachoeira do Sul, tendo como credora a BECKER Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, registrada em 19 de novembro de 2025.

AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 122.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 778,00