

008/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 14/07/2026 - 15:00

2º Leilão: 21/07/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001	Processo: 50004596320138210142
Terreno rural de cultura, com a área de 88.193,03m², sem benfeitorias, situado na localidade denominada Canto dos Renck, de matrícula 3096 de Igrejinha/RS.	
LOTE 01 - IMÓVEL: Terreno rural de cultura, com a área de 88.193,03m², sem benfeitorias, situado na localidade denominada Canto dos Renck, de matrícula 3096 de Igrejinha/RS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com propriedade de Renato Krummenauer; ao Sul, com terras de Helberto Weber; no lado Oeste, com terras de Breno Port e no lado Leste, com o arroio Nicolau.	
AValiação: R\$ 800.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 480.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,00	
<i>Observações: MATRÍCULA Nº 3.096: Usufruto vitalício registrado sob R-11 da matrícula nº 3.096, em favor de Analdo Odelcio Fleck e Aracy Fleck; Averbação de cancelamento parcial do usufruto constante na Av-12 da matrícula nº 3.096.</i>	

LOTE: 002	Processo: 500045963201382100142
Terreno rural de cultura, de forma irregular, sem benfeitorias com a área de 60.000,00m², situado no lugar denominado Canto dos Renck, de matrícula 1738, Igrejinha/RS	
LOTE 02: Terreno rural de cultura, de forma irregular, sem benfeitorias com a área de 60.000,00m², situado no lugar denominado Canto dos Renck, de matrícula 1738, Igrejinha/RS, tendo as seguintes confrontações: ao Oeste, com terras de Breno Port; ao Leste, com o arroio Nicolau; ao Sul, com terras que irão pertencer para elsa Krummenauer e ao Norte, por uma linha quebrada de cinco segmentos, partindo da dívida com Breno Port, no sentido Oeste para Leste, divide com terras de Delmar Lanius, daí, no sentido Norte-Sul, Oeste-Leste e Sul-Norte, com imóvel que irá pertencer para Arnildo Sady Roos, e finalmente no sentido Oeste-Leste, onde divide com imóvel de Delmar Lanius, até encontrar o arroio Nicolau	
AValiação: R\$ 600.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 360.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,00	
<i>Observações: MATRÍCULA Nº 1.738: Penhora registrada sob R-16 da matrícula nº 1.738; Indisponibilidade de bens registrada na Av-23 da matrícula nº 1.738, em nome de Helena Fischer; Indisponibilidade de bens registrada na Av-24 da matrícula nº 1.738, em nome de Helena Fischer.</i>	

LOTE: 003	Processo: 50002946220168210125
UM PRÉDIO construído de tijolos, coberto de telhas, forrado e assoalhado e o respectivo terreno, com Área Remanescente de 966,24m². Conforme matrícula nº 10.749 Livro nº 2 RG do CRI de São Francisco de Assis.	
1. DA DESCRIÇÃO DO BEM UM PRÉDIO construído de tijolos, coberto de telhas, forrado e assoalhado e o respectivo terreno, com Área Remanescente de 966,24m². Conforme matrícula nº 10.749 Livro nº 2 RG do CRI de São Francisco de Assis. 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais) ÔNUS: AV.14-10.749 Prot. 86.865 de 14/06/2017 Proc: 9000122-52.2016.8.21.0125 Vara Adjunta do JEC desta Comarca. R.15-10.749 PENHORA: EXEQUENTE: ELIANE MARTINS AUZANI R.17.10-749 - INDISPONIBILIDADE DO BEM	
AValiação: R\$ 520.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 364.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,00	
<i>Observações: IMPORTANTE - BEM INDIVISÍVEL (Art. 843 do CPC): Tratando-se de bem indivisível, o IMÓVEL SERÁ LEILOADO POR INTEIRO (100%), conforme determinação judicial. O equivalente à quotaparte dos coproprietários não executados (62,50%) recairá sobre o produto da alienação do bem, calculado sobre o valor da avaliação (R\$ 520.000,00), garantindo-lhes o recebimento de R\$ 325.000,00. Os coproprietários possuem DIREITO DE PREFERÊNCIA na arrematação em igualdade de condições (Art. 843, §1º do CPC). COPROPRIETÁRIOS (NÃO EXECUTADOS) - 62,50% do imóvel: 1. NEI CARLOS GINDRI CPF: 243.351.300-72 Quota-parte: 12,50% Médico veterinário Casado (comunhão parcial de bens) com Maria Erminia de Oliveira Gindri 2. JOSÉ DEPIERE GINDRI (também documentado como José Depleri Gindri) CPF: 072.047.280-68 Engenheiro Agrônomo Casado (comunhão parcial - Pós Lei 6.515) com Neiva Grigio Gindri 3. MARIA DE LOURDES DEPIERE GINDRI (também documentada como Maria de Lourdes Depieri Gindri) CPF: 960.147.929-53 RG: 3.153.946-7-SSP/PR Quota-parte: 12,50% Professora 4. Demais herdeiros do espólio de AMÉLIA DEPIERE GINDRI, completando os 62,50% restantes, conforme matrícula 10.749</i>	

LOTE: 004	Processo: 50097205720228210006
GM/CORSA CLASSIC LIFE 1.6 MPFL VCH 8V, ANO/MODELO 2005/2006, PLACA IMV - 8595.-	
1.- DA DESCRIÇÃO DO VEÍCULO GM/CORSA CLASSIC LIFE 1.6 MPFL VCH 8V, ANO/MODELO 2005/2006, PLACA IMV - 8595. 2.- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 16.903,00 (dezesesseis mil e novecentos e três reais); conforme valor da FIPE que consta nos autos e que foi homologado pelo magistrado. ÔNUS: RENA JUD: Restrições RENA JUD PENHORA - ATIVA Tribunal: TJRS Órgão Judiciário: 2ª Vara Cível de Cachoeira do Sul Processo: 5009720-57-2022.8-21-0006 Data de inclusão: 25/11/2024 TRANSFERÊNCIA - ATIVA Processo: 5009720-57-2022.8-21-0006 Data de inclusão: 25/11/2024. SUSPENSO	
AValiação: R\$ 16.903,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 8.451,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE: 005	Processo: 500003085120188210125
UM FIAT/SIENA FIRE FLEX 1.0, ANO/MODELO 2008/2009, COR BRANCA, PLACA IPE6023.-	
1.- DA DESCRIÇÃO DO VEÍCULO UM FIAT/SIENA FIRE FLEX 1.0, ANO/MODELO 2008/2009, COR BRANCA, PLACA IPE6023. 2.- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 21.548,00 (vinte e um mil e quinhentos e quarenta e oito reais) ÔNUS: RENA JUD: Restrições RENA JUD (Evento 47 dos autos) - PROCESSO - 50000308-51-2018-8-21-0125 SUSPENSO	
AValiação: R\$ 21.548,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.774,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE: 006	Processo: 5001341-35-2019-8-21-0006
Três Terrenos área total 2.722,59m², com uma casa de alvenaria de 193,04m² -	
Um Imóvel registrado sob a matrícula 41.258 em Cachoeira do Sul/RS, conforme se extrai da certidão de avaliação do oficial de justiça - ARREMATADO	
AValiação: R\$ 1.450.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 725.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,00	
<i>Observações: ERRATA: Peticionou-se ao juízo para que seja desconsiderado exclusivamente o conteúdo constante no campo "OBSERVAÇÕES" do edital, permanecendo íntegras, válidas e inalteradas todas as demais disposições do edital publicado, especialmente aqueles referentes à descrição do bem, avaliação, datas, condições do leilão e demais cláusulas editalícias. Por fim, informa o Leiloeiro que a presente ERRATA será publicada na presente data junto ao anúncio do leilão no portal eletrônico www.superleiloes.net, para ciência de todos os interessados e para evitar qualquer transtorno decorrente do equívoco material ora corrigido. Permanecem inalteradas e plenamente válidas todas as demais disposições do edital.</i>	

LOTE: 007	Processo: 50016367620208210155
Lote 01 - Um Caminhão VW 23.310, PLACA IKU8J04, Fabricação/Modelo: 2002/2003.-	
ARREMATADO	
AValiação: R\$ 89.800,80 LANCE MÍNIMO: R\$ 56.125,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE: 008	Processo: 50016367620208210155
Lote 02 – Um Automóvel FORD FIESTA, PLACA IMT8939, Fabricação/Modelo: 2005/2006. Renajud registrado no veículo	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.672,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.920,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	
LOTE: 009	Processo: 50016367620208210155
Lote 03 – Um Automóvel VW/Quantum GLS 2000I, Fabricação/Modelo: 1996/1996. Renajud registrado para o veículo	
AVALIAÇÃO: R\$ 12.588,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 7.867,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	
LOTE: 010	Processo: 50000787920148210155
Uma motocicleta HONDA/CG 125 FAN, Ano/modelo 2008/2008, Placa IPJ8J82. 1. DA DESCRIÇÃO DO VEÍCULO HONDA/CG 125 FAN, ANO/MODELO 2008/2008, PLACA IPJ8J82, RENAVAL 00116949708 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 8.309,00 (oito mil e trezentos e nove reais) ÔNUS: Renajud - Termo de penhora - Evento 111 dos autos	
AVALIAÇÃO: R\$ 8.309,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 4.154,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	