

007/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 16/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 23/06/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5001170-49-2017.8.21.0006

Um imóvel de matrícula 13.534, onde atualmente está construído uma residência no endereço Rua Marechal Hermes, 196, Santa Helena, Cachoeira do Sul —

Descrição do Bem: Um imóvel de matrícula 13.534, onde atualmente está construído uma residência no endereço Rua Marechal Hermes, 196 (Conforme avaliação do oficial de justiça que consta nos autos); com área de 440,00m² (Conforme consta na matrícula do imóvel — AV 4-13.534) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais), conforme Auto de Avaliação que consta nos autos. ÔNUS: AV-3-13-534 — Notícia de Penhora — Banco de Estado do Rio Grande do Sul AV-5-13-534 — Penhora — Banco de Estado do Rio Grande do Sul AV-6-13-534 — Penhora — Banco de Estado do Rio Grande do Sul

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 160.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 96.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 578,60

LOTE: 002

Processo: 5001010-67.2018.8.21.0142

UM IMÓVEL URBANO, com benfeitorias não averbadas, com a área de 942,00m², Av. Presidente Tancredo Neves n 14.709, bairro Rothmann no município de Igrejinha/RS, sob matrícula nº 3907 do CRI de Igrejinha/RS

UM IMÓVEL URBANO, com benfeitorias não averbadas, com a área de 1.302,00m², Av. Presidente Tancredo Neves n 14.709, bairro Rothmann no município de Igrejinha/RS, sob matrícula nº 3907 do CRI de Igrejinha/RS. Tudo conforme laudo de avaliação e matrícula juntado aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais). Ônus: Av.3/3.907, PENHORA, EXEQUENTE: JANETE MARIA BERGAMO, PROC 5001010-67.2018.8.21.0142

AVALIAÇÃO: R\$ 585.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 351.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 1.177,86

Observações: ERRATA AO EDITAL DE LEILÃO Por equívoco material, constou no edital que o imóvel objeto da matrícula nº 3.907 do CRI de Igrejinha/RS possui área de 1.302,00m². A área correta do imóvel é de 942,00m², conforme documentos acostados aos autos. Permanecem inalteradas as demais condições e informações constantes do edital.

LOTE: 003

Processo: 50000242120108210134

Um veículo FORD FIESTA 2002/2005, PRATA, PLACA IMM6D36.

1. DA DESCRIÇÃO DO VEÍCULO FORD/FIESTA, ANO/MODELO 2005/2005, COR PRATA, PLACA IMM6D36, CHASSI 9BFZF10B958349542, RENAVAL 00855757922 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 18.243,00 (dezoito mil e duzentos e quarenta e três reais)

AVALIAÇÃO: R\$ 18.243,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.945,80 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

LOTE: 004

Processo: 50000384420168210150

FRACAO DO LOTE RURAL NO 92, DA LINHA BUTIA, NO MUNICIPIO DE CAMPINA DAS MISSOES — RS, CONFORME MATRICULA NO 1-537, DO OFICIO DE REGISTROS COM UMA CASA EM ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 69,00M2.

1- DA DESCRIÇÃO DO BEM FRACAO DO LOTE RURAL NO 92, DA LINHA BUTIA, COM A AREA DE 31.510,41M2, SITUADO NESTE MUNICIPIO DE CAMPINA DAS MISSOES — RS, CONFORME MATRICULA Nº 1-537, DO OFICIO DE REGISTROS PUBLICOS DE CAMPINA DAS MISSOES — RS, COM UMA CASA EM ALVENARIA, MEDINDO APROXIMADAMENTE 69,00M2, DE ACORDO COM O PREVISTO NA AVALIAÇÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA 2- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 100.000,00 (cem mil reais) ÔNUS: R 16 1-537 — PENHORA — COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTO CRISTO AV 19 1-537 — BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

LOTE: 005

Processo: 50004792620038210006

LOTE 01 - Uma fração de terras com área superficial de 2,4920 ha, em comum com área maior de 8,5 ha, sita no lugar denominado Cortado, município de Paraíso do Sul, com matrícula 6.671.

LOTE 01: Uma fração de terras com área superficial de 2,4920 ha, em comum com área maior de 8,5 ha, sita no lugar denominado Cortado, município de Paraíso do Sul, com matrícula 6.671. Avaliação R\$ 274.120,00 (duzentos e setenta e quatro mil, cento e vinte reais.).

AVALIAÇÃO: R\$ 274.120,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 137.060,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

Observações: MATRÍCULA 6.671 – Partilhas averbadas: R-3/6.671 e R-4/6.671.

LOTE: 006

Processo: 50004792620038210006

LOTE 02: Uma fração de terras, com área superficial de 0.9838 ha, em comum com área maior de 4,5 ha, sita no lugar denominado Cortado, matrícula antiga 6.672, nova matrícula 48833 no município de Paraíso do Sul.

LOTE 02: Uma fração de terras, com área superficial de 0.9838 ha, em comum com área maior de 4,5 ha, sita no lugar denominado Cortado, matrícula antiga 6.672, nova matrícula 48833 no município de Paraíso do Sul, com Avaliação de R\$ 108.218,00 (cento e oito mil, duzentos e dezoito reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 108.218,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.109,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00

Observações: MATRÍCULA 6.672 (Nova matrícula 48833) – Partilhas averbadas: R-3/6.671 e -4/6.671.

LOTE: 007

Processo: 50001927720028210142

Um imóvel de matrícula 25.483 na cidade de Igrejinha/RS, situado na Rua Lídia Amália Deuner, s/n, Lote 09, quadra K e Lote 13, Quadra K, VIADUTO - Igrejinha/RS, conforme termo de avaliação do oficial de Justiça.

1. DA DESCRIÇÃO DO BEM Um imóvel de matrícula 25.483 na cidade de Igrejinha/RS, situado na Rua Lídia Amália Deuner, s/n, Lote 09, quadra K e Lote 13, Quadra K, VIADUTO - Igrejinha/RS, conforme termo de avaliação do oficial de Justiça. 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) ÔNUS: AV.1/25.483 - PENHORA - MUNICÍPIO DE IGREJINHA

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 39.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,06