

006/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 02/06/2026 - 15:00

2º Leilão: 09/06/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001	Processo: 5000023-12.2015.8.21.0150
08 vacas remanescentes, já em idade avançada, em aproximadamente 9 anos ou mais, cada uma avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), segundo o termo de avaliação realizada pelo oficial de justiça que consta nos autos. 1. DA DESCRIÇÃO DOS SEMOVENTES Quantidade: 08 vacas remanescentes, já em idade avançada, em aproximadamente 9 anos ou mais, cada uma avaliada em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), segundo o termo de avaliação realizada pelo oficial de justiça que consta nos autos. 2. DA AVALIAÇÃO R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE-002	Processo: 5001394-44-2024.8.21.0134
TERRENO URBANO, área de 732,55m², Rua Donato Colombelli, Ibarama/RS DESCRIÇÃO DO BEM: UM TERRENO URBANO, lote 14, da quadra 07, com área superficial de 732,55m² (setecentos e trinta e dois metros cinquenta e cinco décimos quadrados), localizado na Rua Donato Colombelli, distante 119,20 metros da Rua Victorio Alberto Grando, na cidade de Ibarama/RS, no quarteirão formado pelas Ruas: Achyles Lazzarotto e Donato Colombelli, Victorio Alberto Grando e Dom Luiz Oriene, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, com a Rua Donato Colombelli, medindo 20,97 metros de comprimento; AO SUL, com parte do lote 093,04, medindo 20,12 metros de comprimento AO LESTE, com o lote 13 medindo 36,07 metros de comprimento e AO OESTE, com o Município de Ibarama e Elemar Paulo Giacobe, medindo 40,06 metros de comprimento. Tudo Conforme Matrícula: nº 17.408 do Registro de Imóveis de Sobradinho/RS e documentos juntados aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). ÔNUS: AV 7/17.408 AÇÃO DE EXECUÇÃO PROC 5000559-37.2016.8.21.0134 AV 9/17.408 PENHORA EXEQUENTE TONY KERSTING AV 10/17.408 PENHORA EXEQUENTE ALEXANDRE MARGONDES MACHADO Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% — sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 138.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00	

LOTE: 003	Processo: 5002441-17.2023.8.21.0125
Terreno em área Urbana de 1.276m², em São Francisco de Assis/RS IMÓVEL: Um imóvel em área urbana, com área de 1.276m², localizado no lado ímpar da Rua Floriano Peixoto, distante 148 metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, conforme Matrícula N° 7.383 da comarca de São Francisco De Assis/RS. AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 100.000,00 (cem mil reais) ONUS: R.3-7.383 PENHORA: CREDOR MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS R.5-7.383 PENHORA: CREDOR INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS.	
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00	
Observações: 13. Do produto da arrematação será reservado o equivalente a 50% (cinquenta por cento) em favor da meeira Cledi Silveira Saquett, incidente sobre o valor efetivamente obtido na alienação judicial, nos termos do art. 843 do CPC e da decisão proferida nos Embargos nº 5005243-70.2024.4.04.7105.	

LOTE-004	Processo: 5000213-47-2020.8.21.0134
Terreno urbano com edificação de madeira, totalizando 366,74m2 no bairro Baixada em Sobradinho/RS— IMÓVEL: Um terreno urbano, com edificação de madeira, constituído de parte do lote nº 70, e parte do lote nº 63, sendo do primeiro a área de 322,7 m2, e do segundo, a área de 44,00 m2, ficando lotado na Prefeitura Municipal com o lote nº 63 A, situado na Rua "E", lado ímpar, distante 34,66 metros da esquina com a Rua "D", completando o quarteirão, nesta cidade de Sobradinho, no Bairro Baixada, com a área superficial de 366,74 m2 (TREZENTOS E SESSENTA E SEIS METROS E SETENTA E QUATRO CENTÍMETROS QUADRADOS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) ONUS: AV.3/6.495, PENHORA: CREDOR: BANGO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV.4/6.494 INDISPONIBILIDADE DO BEM	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 110.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 66.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 539,48	

LOTE-005	Processo: 5004898-6-8-2023.8.21.0142
Um terreno urbano, com área de 621,25m2, sem benfeitorias, situado em Igrejinha, RS— 1- DA DESCRIÇÃO DO BEM Um terreno urbano, com área de 621,25m2, sem benfeitorias, situado em Igrejinha, RS, na rua E, lado ímpar, esquina com a rua C, lado par, quarteirão formado pelas ruas B, C, D e E, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao norte, com a rua E em 15,00m, fundos ao sul, em 20,50m e lado leste em 35,00m, com terreno do loteamento Muller Ltda. e, lado oeste em 35,30m com a rua G. Tudo de conformidade com a matrícula nº 819 do Ofício de Registros Públicos de Igrejinha e avaliação que consta nos autos. 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) 3. ÔNUS :R-6.819 - HIPOTECA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL R-7.819 - PENHORA - ANTÔNIO ALCEU GOITINHO	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 230.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 115.000,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 778,60	

LOTE-006	Processo: 50000407-62-2016.8.21.0142
Um Terreno Urbano, de forma regular, designado como lote 07, da quadra 25, do Loteamento Especial Morada Verde II, situado na Rua do Tropeiros sob o número 72, com área de 200m². Matrícula sob número 21.467 fls 01 do GRI da Comarca de Igrejinha/RS 1º LEILÃO ONLINE: 02/06/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação. 2º LEILÃO ONLINE: 09/06/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao percentual de 60% do valor da avaliação. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. 1. DA DESCRIÇÃO DO BEM Um Terreno Urbano, de forma regular, designado como lote 07, da quadra 25, do Loteamento Especial Morada Verde II, situado na Rua do Tropeiros sob o número 72, com área de 200m². Matrícula sob número 21.467 fls 01 do GRI da Comarca de Igrejinha/RS 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)	
SUSPENSO	
AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00	

LOTE: 006	Processo: 5000416-78.2015.8.21.0006
01 tanque de inox isotérmico para transporte de leite, com capacidade de 6000 litros, o bem avaliado é constituído de material duradouro (inox), mas está em mau estado de conservação, sujo e com algumas partes enferrujadas. Está há muito tempo em inatividade, não sendo possível avaliar as suas condições atuais efetivas para o uso. 1. DA DESCRIÇÃO DOS BENS 01 tanque de inox isotérmico para transporte de leite, com capacidade de 6000 litros, o bem avaliado é constituído de material duradouro (inox), mas está em mau estado de conservação, sujo e com algumas partes enferrujadas. Está há muito tempo em inatividade, não sendo possível avaliar as suas condições atuais efetivas para o uso. 2. DA AVALIAÇÃO DOS BENS R\$ 13.000,00 (treze mil reais)	
AVALIAÇÃO: R\$ 13.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.500,00 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 750,00	

LOTE: 007		Processo: 5001041-87.2023.8.21.0150
Um aparelho de televisão marca PHILCO, 32 polegadas, cor preta, usado, conforme avaliação do oficial de justiça que consta nos autos.		
AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 480,00		
LOTE: 008		Processo: 5000201-19.2010.8.21.0155
veículo FIAT/DUCATO 15, placa IKT8653 - Branca Um veículo FIAT/DUCATO 15, placa IKT8653, em estado regular de conservação, apresentando arranhões e pontos de ferrugem na lataria, calotas ausentes, bem como pneus com aparente desgaste. O veículo demonstra sinais de deterioração compatíveis com o tempo de uso, aparentando estado geral de mal conservação. A avaliação foi realizada com base na Tabela FIPE, não tendo sido examinadas as condições elétrica e mecânica do bem, por ausência de conhecimento técnico específico para tal análise. Em razão das avarias constatadas, foi aplicado redutor de 10% sobre o valor de mercado, resultando na avaliação final do bem em R\$ 31.337,00 (trinta e um mil, trezentos e trinta e sete reais). ÔNUS: Consta nos autos que o bem encontra-se gravado com restrição judicial de penhora via sistema RENAJUD, a qual será baixada após a arrematação e o cumprimento das determinações judiciais, mediante ordem do Juízo. A transferência da propriedade ao arrematante ficará condicionada à expedição da respectiva carta de arrematação/ofício judicial, nos termos da legislação vigente.		
AVALIAÇÃO: R\$ 15.668,50 LANCE MÍNIMO: R\$ 15.668,50 DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00		