

005/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 05/05/2026 - 15:00

2º Leilão: 12/05/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 0001 Processo: 5002774-39-2023.8.21.0134

VEÍCULO FORD/COURIER, COR PRATA, ANO/MODELO 1998, GASOLINA, PLACAS III3E24-

DESCRIÇÃO DO BEM: UM VEÍCULO FORD/COURIER, COR PRATA, ANO/MODELO 1998, GASOLINA, PLACAS III3E24, RENAVAL 706507045 AVALIAÇÃO DOS BENS: R\$ 12.782,00 (doze mil setecentos e oitenta e dois reais). ÔNUS: Restrição de transferência via RENAVAL Penhora **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 12.782,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 7.669,20 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0002 Processo: 5000022-76-2012.8.21-0006

Uma fração de terras com área superficial de 3ha5.000m², situada no Distrito de Ferreira, lugar denominado Passo da Areia, município de Cachoeira do Sul/RS, matriculada sob nº 20-768

1º LEILÃO ONLINE: 05/05/26, com início às 15h00min - Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação; 2º LEILÃO ONLINE: 12/05/26, com início às 15h00min - Lance Inicial: correspondente ao percentual de 50% dos valores das avaliações. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. DESCRIÇÃO DO VEÍCULO: Uma fração de terras com área superficial de 3ha5.000m², situada no Distrito de Ferreira, lugar denominado Passo da Areia, município de Cachoeira do Sul/RS, matriculada sob nº 20-768 no Registro de Imóveis local, contendo benfeitorias não averbadas na matrícula consistentes em: galpão principal de aproximadamente 600m², galpão secundário de aproximadamente 200m², casa de alvenaria com cerca de 300m², pista de rodeio e açude, localizada a aproximadamente 8 km do centro urbano, conforme Auto e Laudo de Avaliação juntados aos autos no evento 63. AVALIAÇÃO DO VEÍCULO: R\$ 1.018.000,00 (Um milhão e dezoito reais) ÔNUS: R 6-20-768 - Hipoteca cedular 1º grau - Sieredi - Centro Leste - Cachoeira do Sul R 7-20-768 - Hipoteca cedular 2º grau - Sieredi - Centro Leste - Cachoeira do Sul R 8-20-768 - Hipoteca cedular 3º grau - Sieredi - Centro Leste - Cachoeira do Sul R 9-20-768 - Penhora - Sieredi - Centro Leste - Cachoeira do Sul AV 12-20-768 - Indisponibilidade - Ação Civil Pública - Autos 5001026-81-2015.5.4.04.7110 R 13-20-768 - Penhora - ABC Indústria e Comércio de Móveis LTDA AV 14-20-768 - Averbação premonitória - Advocacia Geral da União AV 15-20-768 - Averbação premonitória - Advocacia Geral da União AV 16-20-768 - Notícia de Penhora - Advocacia Geral da União AV 17-20-768 - Averbação premonitória - Advocacia Geral da União AV 18-20-768 - Penhora - Advocacia Geral da União AV 19-20-768 - Penhora - Advocacia Geral da União AV 20-20-768 - Penhora - Advocacia Geral da União AV 21-20-768 - Penhora - Advocacia Geral da União **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.018.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 509.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 278,60

LOTE: 0003 Processo: 5000186-16-2020.8.21.0150

LOTE 01: IMÓVEL RURAL com área de 125.000m², em uma casa de madeira, Linha 1º de Março, da 4ª Secção da região Campina, da Colônia Guarani, sito no município de Porto Lucena/RS

DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 01: IMÓVEL RURAL com área de 125.000m² (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), com uma casa de madeira, coberta de zinco, medindo 7 por 9 metros, sendo uma fração do lote rural nº 58, da Linha 1º de Março, da 4ª Secção da região Campina, da Colônia Guarani, sito no município de Porto Lucena/RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 60; ao SUL, com terras do mesmo lote nº 58; a LESTE, com o lote nº 57, todos da mesma linha; e, a OESTE, com o lote nº 30 da Linha Oito de Maio. REGISTRO: Matrícula nº R-4-942 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: 1) Hipoteca cedular em favor do Banrisul S.A. (R-02-942), com aditivo de retificação (AV-03-942), com vencimento em 15/06/2015; 2) Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Eufrasina Cassola (R-05-942), que também é executada no processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0005 Processo: 5000186-16-2020.8.21.0150

LOTE 03: IMÓVEL RURAL com área de 10.000m², Linha 1º de Março, sito no município de Porto Lucena/RS

LOTE 03: IMÓVEL RURAL com área de 10.000m² (dez mil metros quadrados), sem benfeitorias, sendo uma fração do lote rural nº 58, da Linha 1º de Março, sito no município de Porto Lucena/RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 58; ao SUL, com o lote nº 56; a LESTE, com o lote nº 30 da Linha 8 de Maio. REGISTRO: Matrícula nº R-3-1-783 do Registro de Imóveis da Comarca de Porto Lucena/RS. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme avaliação datada de 09/06/2022. ÔNUS: 1) Usufruto vitalício de 50% do imóvel em favor de Eufrasina Cassola (R-04-1783), que também é executada no processo; 2) Penhora em favor de Agrofel Agro Comercial S.A., conforme R-5-1783, referente ao processo nº 500216655.2020.8.21.0034/RS da 1ª Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 24.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0008 Processo: 5000031-06-2011.8.21-0125

Um terreno urbano com área de 150,00m², Matrícula 15-510, situado na cidade de Manoel Viana/RS

Um terreno urbano com área de 150,00m², situado na cidade de Manoel Viana/RS, onde está edificada casa de alvenaria, não averbada no assento registral com registro de matrícula nº 15-510, conforme avaliação do oficial de justiça e matrícula do imóvel. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) ÔNUS: AV 8-15-510 - COTRIJUI - Cooperativa Agropecuária & Industrial - PENHORA **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 278,40

LOTE: 0009 Processo: 5002529-72-2021.8.21.0142

A Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) que pertence a executada de um terreno urbano, com benfeitorias de matrícula 15.579 registrado na comarca de Campo Bom, com área de 357,58M² e que se situa na Rua Jacob Spindler, 269, Paulista, Campo Bom/RS.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: A Fração ideal de 50% (cinquenta por cento) que pertence a executada de um terreno urbano, com benfeitorias de matrícula 15.579 registrado na comarca de Campo Bom, com área de 357,58M² e que se situa na Rua Jacob Spindler, 269, Paulista, Campo Bom/RS. Conforme consta no laudo de avaliação e matrícula do imóvel que consta nos autos. Observação: A penhora recai exclusivamente sobre a fração ideal de 50% pertencente à executada CLAUDETE MOREIRA SOUZA, nos termos da decisão judicial proferida nos autos. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel integral foi avaliado em R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), conforme laudo de avaliação juntado aos autos. A quota-parte correspondente à executada Claudete Moreira Souza, titular de 50% do bem, é de R\$ 132.500,00 (cento e trinta e dois mil e quinhentos reais), valor este que servirá de referência para os lances no leilão judicial. ÔNUS: R.7.15.579 - Compra e venda - Claudete Moreira Souza e Altemir Almeida Castro AV.9.15.579 - Indisponibilidade - Processo 50025297220218210142 - 1º Vara Judicial e JEC de Igrejinha/RS AV.10.15.579 - Notícia de Penhora - Processo 50025297220218210142 - 1º Vara Judicial de Igrejinha/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 132.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 79.500,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 278,40

Um Terreno com Benfeitorias situado na cidade de Cachoeira do Sul, registrado sobre a matrícula 50.303.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno sito nesta cidade, no Parque Dr. Scopel, sob o número 05, da quadra E, medindo 12m de frente, a leste, à Rua Ricardo de Jesus Ferreira, antiga rua A, por 25m de extensão de frente ao fundo, por um lado, ao sul, onde divide com o terreno número 4, e com Mario Dornelles, e 31,50m pelo outro lado, ao norte, onde divide com o terreno 6; medindo nos fundos 5,6m onde divide com os terrenos 11 e 12; ficando localizado dito terreno do lado leste, distante 65,70m da esquina da Rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pelas ruas: Ricardo de Jesus Ferreira, antiga rua A; Bento Gonçalves, C e terrenos de Mário Dornelles, sobre o qual foi construída casa de alvenaria, conforme consta na certidão de avaliação do bem efetuada pela oficial de justiça. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais) ÔNUS: AV.1-50.303 – Penhora – Processo 5000291-94.2020.8.21.6001/RS AV.2-50.303 – Indisponibilidade de bens – Processo 5000291-94.2020.8.21.6001/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 384.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 278,60

Observações: NOTA DE ESCLARECIMENTO: " O Leiloeiro Oficial, no uso de suas atribuições legais, torna público, para ciência de todos os interessados, que, por determinação judicial proferida nos autos do processo nº 5000291-94.2020.8.21.6001/RS, houve alteração nas condições do segundo leilão vinculado à Carta Precatória nº 5007239-58.2021.8.21.0006. Fica estabelecido que o lance mínimo para o segundo leilão será de 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação do bem, em substituição às condições anteriormente previstas. Permanecem inalteradas as demais disposições constantes do edital. A presente comunicação tem por finalidade assegurar a transparência, publicidade e regularidade do certame, devendo os interessados observar a nova condição ora estabelecida. Eventuais dúvidas poderão ser esclarecidas diretamente com o leiloeiro."

25 CAMAS HOSPITALARES NOVAS - Conforme termo da avaliação que consta nos autos

25 x Cama 2 manivelas com elevação de dorso, pernas, cardíaco e fawler Cabeceiras em aço carbono e laterais em aço carbono rebativeis Rodizios de 3 polegadas sendo dois com freios dois sem freios Pintura eletrostático a pó

AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

Observações: 25 (Vinte e cinco) CAMAS HOSPITALARES NOVAS. Cama 2 manivelas com elevação de dorso, pernas, cardíaco e fawler Cabeceiras em aço carbono e laterais em aço carbono rebativeis Rodizios de 3 polegadas sendo dois com freios dois sem freios Pintura eletrostático a pó

FIAT/UNO MILLE IE, ANO/MODELO 1996/1996,

1- DA DESCRIÇÃO DO VEÍCULO FIAT/UNO MILLE IE, ANO/MODELO 1996/1996,, PLACA IEY5H90, RENAVAL 00655557049 2- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 9.813,00 (nove mil e oitocentos e treze reais) ÔNUS: Termo de penhora executada e consta nos autos do processo registro RENAJUD **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 9.813,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 4.906,50 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

UM TERRENO DE MATRÍCULA 16.401 CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE NÚMERO 09 DA QUADRA URBANA 81, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL GERMÂNIA EM IGREJINHA/RS —

1- DA DESCRIÇÃO DO BEM UM TERRENO DE MATRÍCULA 16.401 CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE NÚMERO 09 DA QUADRA URBANA 81, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL GERMÂNIA, SITUADA NO BAIRRO XV DE NOVEMBRO AO SUL DO MUNICÍPIO DE IGREJINHA/RS, COM DEMAIS INFORMAÇÕES NA CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO QUE CONSTA NOS AUTOS. 2- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 155.000,00 (cem e cinquenta e cinco mil reais) ÔNUS: R 2.16401 – Doação da Nua Propriedade – EDUARDA YORK CABRAL R 3.16401 – Usufruto Vitalício – EDUARDA YORK CABRAL R 4.16401 – Penhora – PREFEITURA DE IGREJINHA/RS R 5.16401 – Penhora – PREFEITURA DE IGREJINHA/RS **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.000,00

UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 480,00M2 COM BENFEITORIAS, DE MATRÍCULA 3772 REGISTRADO EM IGREJINHA/RS.—

1- DA DESCRIÇÃO DO BEM UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 480,00M2 COM BENFEITORIAS, DE MATRÍCULA 3772 REGISTRADO EM IGREJINHA/RS. SOBRE O TERRENO ACIMA DESCRITO, ENCONTRA-SE EDIFICADA UMA CASA DE MADEIRA COM A ÁREA DE 213,20M2, A QUAL NÃO FOI AVERBADA NA PRESENTE MATRÍCULA. CONFORME CONSTA NO TERMO DE AVALIAÇÃO REALIZADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA. 2- DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) ÔNUS: Existe no processo contrato de aluguel entre o executado e um terceiro (Evento 103) dos autos **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 246.000,00 | **TAXA ADMINISTRATIVA:** R\$ 277,86