

005/2026 - EXTRA - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS

1º Leilão: 05/05/2026 - 15:00

2º Leilão: 15/05/2026 - 15:00

Local: Rua Pinheiro Rocha, 276 Sala B - Bairro Centro - São Francisco de Assis/RS

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 001

Processo: 5000453-13.2012.8.21.00006

—Dois terrenos na cidade de Cachoeira do Sul, na vila marina, sob os números 25 e 26 da quadra 8, sob o número de registro 11.482, segundo o que consta na matrícula do Imóvel —

DATAS E HORÁRIOS: 1º LEILÃO ONLINE: 05/05/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação. 2º LEILÃO ONLINE: 15/05/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao percentual de 50% do valor da avaliação do imóvel*. *Em caso de proposta parcelada, o valor da arrematação deverá corresponder ao valor integral da avaliação do imóvel, não se aplicando, nessa hipótese, a redução de 50% prevista para o segundo leilão. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. 1. DA DESCRIÇÃO DO BEM LOTE 01 —Dois terrenos na cidade de Cachoeira do Sul, na vila marina, sob os números 25 e 26 da quadra 8, sob o número de registro 11.482, segundo o que consta na matrícula do Imóvel. Valor de Avaliação: R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais) segundo o que consta no evento 76 do processo. 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) ÔNUS: AV 2.11.482 —PENHORA — MARVIE COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00 | TAXA ADMINISTRATIVA: R\$ 278,26

LOTE: 002

Processo: 5000453-13.2012.8.21.00006

Um terreno com benfeitoria na cidade de Cachoeira do Sul, na vila Marina sob o nº 27 da quadra 8, com matrícula 6322, segundo o que consta no registro da matrícula. No evento 76 dos autos consta que o referido tem uma casa de alvenaria em seu conjunto

DATAS E HORÁRIOS: 1º LEILÃO ONLINE: 05/05/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação. 2º LEILÃO ONLINE: 15/05/26, com início às 15:00 horas — Lance Inicial: correspondente ao percentual de 50% do valor da avaliação do imóvel*. *Em caso de proposta parcelada, o valor da arrematação deverá corresponder ao valor integral da avaliação do imóvel, não se aplicando, nessa hipótese, a redução de 50% prevista para o segundo leilão. LOCAL DO LEILÃO: plataforma do leiloeiro site, site www.superleiloes.net. 1. DA DESCRIÇÃO DO BEM LOTE 01 —Um terreno com benfeitoria na cidade de Cachoeira do Sul, na vila Marina sob o nº 27 da quadra 8, com matrícula 6322, segundo o que consta no registro da matrícula. No evento 76 dos autos consta que o referido tem uma casa de alvenaria em seu conjunto. Valor de Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) segundo o que consta no evento 76 do processo. 2. DA AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) ÔNUS: R 5.6.322 — PENHORA — DINIEL C.A. DA COSTA — MER 6.6.322 — PENHORA — MARVIE COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 120.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 278,26

Observações: <https://maps.app.goo.gl/KTnnuAVrcgzddaN8>