

## 004/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 07/04/2026 - 15:00

2º Leilão: 14/04/2026 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 0001 Processo: 50003079520158210125

25% de uma fração de campo, matos e aramados, matrícula 4.928, correspondentes em São Francisco de Assis/RS

25% de uma fração de campo, matos e aramados correspondentes, com área superficial de 397 há. 7.750m², situado no 3º distrito, com vasta extensão de terras, com potencial agrário, contudo, distante dos centros urbanos da comarca, com registro de usufruto vitalício, avaliado pelo oficial de justiça no evento 27 dos autos em epígrafe em R\$ 1.690.543,75 (um milhão, seiscentos e noventa mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos), ou seja, R\$ 17.000,00/ha (dezesete mil reais por hectare). Esse valor equivale a 25% dessa fração de campo (99ha. 44a. 37ca) AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.690.543,75 (um milhão, seiscentos e noventa mil, quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos) ÔNUS: R-4/ 4.928 - Usufruto vitalício - Luciola Pacheco Vianna R-7/ 4.928 - Usufruto vitalício - Luiz Mário de Mello Pimenta R-13/ 4.928 - Doação de nua proprietária - Luiz Mário de Mello Pimenta R-14/ 4.928 - Primeira e especial hipoteca - ADM Exportadora e Importadora S.A AV.15/4.928 - Ação de Execução de título executivo Extrajudicial - ADM Exportadora e Importadora S.A R-23/ 4.928 - Compra e venda da nua - propriedade - Antônio Carlos Zadra Oliveira R-24/ 4.928 - Compra e venda do usufruto- propriedade - Antônio Carlos Zadra Oliveira R-29/ 4.928 - Penhora - União - Fazenda Nacional R-35/ 4.928 - Penhora - Confederação da agricultura e pecuária do Brasil - TRT/4 - Santiago AV.40/4.928 - Penhora - 1º Vara Civil da Comarca de Santa Maria AV.42/4.928 - Penhora - TRT Santa Maria - 0020548-17.2018.5.04.0701 AV.43/4.928 - Penhora - 2º vara judicial de São Francisco de Assis - 5000382-27.2021.8.21.0125 R.51-4.928 - Adjudicação - Mauro Souza Bonotto R.53-4.928 - Penhora - 1º Vara Civil de São Borja - Execução Fiscal 5000407-73.2017.8.21.0030 R.54-4.928 - Penhora - 1º Vara Civil de São Francisco de Assis - Execução 5000004-18.2014.8.21.0125 (Matrícula retirada no dia 09/02/2026 que segue anexo no processo para análise)

AVALIAÇÃO: R\$ 1.690.543,75 | LANCE MÍNIMO: R\$ 845.271,88 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 276,80

LOTE: 0002 Processo: 5002924-54.2022.8.21.0134

UMA ESTEIRA PORTA-TORAS, 5M DE COMPRIMENTO MOTOR 7.5CV, MODELO ESTEIRA PARA TORA, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25.

LOTE 05: UMA ESTEIRA PORTA-TORAS, 5M DE COMPRIMENTO MOTOR 7.5CV, MODELO ESTEIRA PARA TORA, FABRICANTE MECANICA INDUSTRIAL CVS LTDA, ANO DE FABRICAÇÃO 2021, NRO. SERIE 25. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 771.372,00 (setecentos e setenta e um mil, trezentos e setenta e dois reais), conforme auto de avaliação realizado pelo Oficial de Justiça em 29/11/2024. LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua dos Pioneiros, 400, Industrial, Sobradinho/RS, CEP 96900-000. ÔNUS: Não constam ônus sobre os bens móveis penhorados. Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 771.372,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 462.823,20

LOTE: 0003 Processo: 5000015-98.2006.8.21.0134

Uma Fração de 5.280m², Localidade Acesso Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS

1º LEILÃO ONLINE: 07/04/2026, com início às 15:00 Horas - Lance Inicial: correspondente ao valor da avaliação; 2º LEILÃO ONLINE: 14/04/2026 com início às 15:00 Horas- Lance Inicial: correspondente ao percentual de 60% do valor da avaliação. LOCAL DO LEILÃO ONLINE: Portal Super Leilões - www.superleiloes.net. DESCRIÇÃO DO BEM: Uma Fração de 5.280m²(cinco mil duzentos e oito metros quadrados), matrícula nº R-1/7.23, dentro de área maior devidamente descrita na fls 01, LIVRO 2, matrícula nº 7.523 do CRI de Sobradinho/RS. Situadas na Localidade Acesso Rincão Nossa Senhora Aparecida, no Município de Segredo/RS. Tudo conforme Avaliação, Matrícula e documentos juntados aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). ÔNUS: R.4-7523 PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL AV-7-7.523 INDISPONIBILIDADE: EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL "Observação: Além da comissão devida pela arrematação (7% - sete por cento), serão cobrados os valores correspondentes às despesas do leiloeiro relacionadas ao processo, cuja consulta poderá ser realizada diretamente com o leiloeiro."

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 162.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0004 Processo: 5002684-41.2022.8.21.0142

UMA MOTOCICLETA HONDA/GG 150 SPORT, PLACA IMF0F76, cor preta, ano/modelo 2005, Chassi 9C2KC0B605R020426

DESCRIÇÃO DO VEÍCULO: UMA MOTOCICLETA HONDA/GG 150 SPORT, PLACA IMF0F76, cor preta, ano/modelo 2005, Chassi 9C2KC0B605R020426 com pneus em bom estado, pintura em mau estado, com arranhões, segundo o que consta na avaliação realizada pelo oficial de justiça e que consta nos autos. AVALIAÇÃO DO VEÍCULO: R\$ 7.269,00 (Sete mil, duzentos e sessenta e nove reais) ONUS: Consta sobre o referido veículo penhora determinada nestes autos de execução.

AVALIAÇÃO: R\$ 7.269,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.361,40 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0006 Processo: 5001777-37-2020.8.21-0142

CASA MISTA EM TERRENO DE 300M², RUA DO CHOCOLATE N 91, IGREJINHA/RS-

IMÓVEL: terreno urbano com área de 300,00m², com uma casa em parte de madeira e em parte de alvenaria, constituído como Lote 09 da quadra 05 do Loteamento V'sita Alegre, Bairro Garibaldi, na cidade de Igrejinha/RS, registrado sob a matrícula nº 14171 no Registro de Imóveis de Igrejinha/RS. Conforme avaliação do oficial de justiça nos autos do processo. AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) ONUS: AV-3/14.171, "PENHORA: CREDOR: MUNICIPIO DE IGREJINHA/RS" SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 277,26

LOTE: 0007 Processo: 5002441-17-2023.8.21-0125

Terreno em área Urbana de 1.276m², em São Francisco de Assis/RS-

IMÓVEL: Um imóvel em área urbana, com área de 1.276m², localizado no lado ímpar da Rua Floriano Peixoto, distante 140 metros da esquina com a Rua Borges de Medeiros, conforme Matrícula Nº 7.383 da comarca de São Francisco De Assis/RS. AVALIAÇÃO DO BEM R\$ 100.000,00(cem mil reais) ONUS: R.3-7.383 PENHORA: CREDOR MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS/RS R.5-7.383 PENHORA: CREDOR INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS: SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 70.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

Observações: 13. Do produto da arrematação será reservado o equivalente a 50% (cinquenta por cento) em favor da meira Cledi Silveira Saquet, incidente sobre o valor efetivamente obtido na alienação judicial, nos termos do art. 843 do CPC e da decisão proferida nos Embargos nº 5005243-70.2024.4.04.7105.