

003/2026 - LEILÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS - SUPERLEILÕES

1º Leilão: 17/03/2026 - 15:00

2º Leilão: 24/03/2026 - 15:00

Local: www.superleiloes.net

Leiloeiro: Antonio Pedro Pacheco Lopes

LOTE: 0001 Processo: 5004350-77-2022.8.21-0142

Terreno urbano com benfeitoria, matrícula 24.040 - Isabel com a área de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) situado na Rua Theobaldo Deuner, nº 300, bairro Viaduto, Igrejinha - CEP: 95.650-000

DESCRIÇÃO DO BEM: IMÓVEL: Terreno urbano com benfeitoria, matrícula 24.040, construído no lote nº 10, da quadra C, do Loteamento Princesa Isabel com a área de 275,00 m² (duzentos e setenta e cinco metros quadrados) situado na Rua Theobaldo Deuner, nº 300, bairro Viaduto, Igrejinha - CEP: 95.650-000, Conforme consta nos autos do processo. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) ÔNUS: AV.3/24.040, PENHORA: CREDOR: MUNICIPIO DE IGREJINHA/RS **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 57.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 277,86

LOTE: 0002 Processo: 5011316-71-2025.8.21-0006

Automóvel modelo Gol 1000, Volkswagen, ano 1995, modelo 1996, a gasolina, na cor vermelha, placas IDY0061.

VEÍCULO: Um automóvel da marca Volkswagen, modelo Gol 1000, ano de fabricação 1995, modelo 1996, a gasolina, na cor vermelha, placas IDY0061. O bem encontra-se em bom estado geral de conservação, conforme laudo de avaliação constante nos autos, e foi avaliado em R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Importante ressaltar que o veículo possui restrição de licenciamento via RENAJUD, o que deve ser observado pelo arrematante para a regularização. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 7.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 4.200,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0003 Processo: 5002102-24.2024.8.21.0125

50% do Imóvel de Matrícula 2478 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de São Francisco de Assis/RS

1) 50% de um Imóvel de Matrícula nº 2478 do Cartório de Registro de Imóveis (CRI) de São Francisco de Assis/RS: Fração ideal correspondente a 50% de imóvel com área total de 70.416,9 m² (equivalente a 7,04169 hectares), perfazendo 35.208,45 m², inserida em área maior de 4.272 ha 51 a 25 ca 55 dm² e 26 cm², situada no 3º Distrito do município de São Francisco de Assis/RS. O imóvel está localizado à margem direita do Arroio Pirajuzinho e é cortado pela estrada municipal que conecta o 3º ao 5º Distrito do município. o Tamanho penhorado é de 3,520845 hectares. ÔNUS: R.1.2478 - Anibal Fernandes Alvares da Cunha - Legítima R.2.2478 - Domingos Fernandes Alvares da Cunha - Legítima R.3.2478 - Rodolfo Frederico Fernandes Alvares da Cunha - Legítima R.4.2478 - Carlos Manoel Dornelles Leaes - Penhora A avaliação original constante à página 39 dos autos referia-se à área maior do imóvel, razão pela qual o valor foi adequado proporcionalmente à área efetivamente objeto da presente alienação judicial, considerando a existência de Carta de Arrematação averbada sob o R.22 da matrícula nº 201. Para fins de hasta pública, este será o valor de referência para os lances, observadas as disposições do Código de Processo Civil.

AVALIAÇÃO: R\$ 123.229,58 | LANCE MÍNIMO: R\$ 61.614,79 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 305,72

LOTE: 0004 Processo: 5000201-19.2010.8.21.0155

veículo FIAT/DUCATO 15, placa IKT8653 - Branca

Um veículo FIAT/DUCATO 15, placa IKT8653, em estado regular de conservação, apresentando arranhões e pontos de ferrugem na lataria, calotas ausentes, bem como pneus com aparente desgaste. O veículo demonstra sinais de deterioração compatíveis com o tempo de uso, aparentando estado geral de mal conservação. A avaliação foi realizada com base na Tabela FIPE, não tendo sido examinadas as condições elétrica e mecânica do bem, por ausência de conhecimento técnico específico para tal análise. Em razão das avarias constatadas, foi aplicado redutor de 10% sobre o valor de mercado, resultando na avaliação final do bem em R\$ 31.337,00 (trinta e um mil, trezentos e trinta e sete reais). ÔNUS: Consta nos autos que o bem encontra-se gravado com restrição judicial de penhora via sistema RENAJUD, a qual será baixada após a arrematação e o cumprimento das determinações judiciais, mediante ordem do Juízo. A transferência da propriedade ao arrematante ficará condicionada à expedição da respectiva carta de arrematação/ofício judicial, nos termos da legislação vigente.

AVALIAÇÃO: R\$ 15.668,50 | LANCE MÍNIMO: R\$ 15.668,50 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 250,00

LOTE: 0005 Processo: 50018873620208210142

Loja Nº 5 do Segundo Pavimento, do Condomínio Edifício Torre Del Sol, Nº 143 da Rua Cel. Theobaldo Fleck, Igrejinha/RS

Loja Nº 5 do Segundo Pavimento, do Condomínio Edifício Torre Del Sol, Nº 143 da Rua Cel. Theobaldo Fleck, localizada no segundo pavimento, a parede externa leste, no respectivo alinhamento, a quinta de Sul para norte na fachada externa leste; constituída de loja, banheiro e cozinha, com área real total de 50,65m², área real de uso comum de 17,76m², área real privativa de 32,89m², com a fração ideal de terreno 0,0081 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, assentada no TERRENO URBANO, com área de 953,00m², no Bairro Centro na Cidade de Igrejinha/RS, tudo Conforme matrícula nº 22.580 do CRI de Igrejinha/RS e laudo de Avaliação do Oficial de Justiça juntado aos autos. AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ônus: AV.3/22.580 - PENHORA - MUNICIPIO DE IGREJINHA AV.7/22.580 - INDISPONIBILIDADE AV.8/22.580 - PENHORA - SICCOB ECOCREDI AV.11/22.580 - PENHORA - WANDERLEI CARLOS SCHUCK AV.12/22.580 - INDISPONIBILIDADE AV.13/22.580 - INDISPONIBILIDADE AV.14/22.580 - INDISPONIBILIDADE

AVALIAÇÃO: R\$ 66.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 66.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 278,46

LOTE: 0006 Processo: 50000937-62-2001-8.21-0125

Terreno Urbano com Benfeitorias em São Francisco de Assis/RS - Matrícula 3237

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS: Um terreno urbano, localizado na Rua Borges de Medeiros, no 1190, com área total de 297m², sobre o qual foi construída uma casa de alvenaria com área de 127,40m², que foi ampliada em 137,60m², totalizando 265m², um galpão de alvenaria com área de 70,40m² e uma garagem em alvenaria medindo 20m², totalizando, portanto, uma área construída de 355,40m², conforme avaliação do oficial de justiça constante no evento 82 dos autos do processo. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) ÔNUS: AV.12.3.237 - Município de São Francisco de Assis - Indisponibilidade de bens AV.13.3.237 - Município de São Francisco de Assis - Indisponibilidade de bens R.7.3.237 e AV.9.3.237 - Município de São Francisco de Assis - Penhora e levantamento de penhora respectivamente. R.10.3.237 e AV.11.3.237 - Município de São Francisco de Assis - Penhora e levantamento de penhora respectivamente. **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 278,32

Veículo VW/Polo SEDAN, placas IOY 5B75 - cor Prata, ano/modelo 2008/2009

DESCRIÇÃO DO BEM: Um veículo VW/Polo SEDAN, placas IOY 5B75, chassi 9BWDB09N59PO07689, Renavam 976034166, cor Prata, ano/modelo 2008/2009 encontrando-se devidamente individualizado no Auto de Penhora (Evento 1, OUT5, Página 1 dos autos. ÔNUS: Registra-se, ainda, que houve determinação expressa de inclusão de restrição RENAJUD, conforme se extrai dos autos em despacho proferido no evento 42 do processo.

AVALIAÇÃO: R\$ 27.786,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.671,60 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 250,00

VENDA DIRETA - Fração ideal de 350 hectares, inserida em área maior descrita na matrícula nº 20.682 fls 01 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Sobradinho/RS, situada parcialmente no município de Lagoão/RS e parcialmente no município de Sobradinho/RS.

Fração ideal de 350 hectares, inserida em área maior descrita na matrícula nº 20.682 fls 01 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Sobradinho/RS, situada parcialmente no município de Lagoão/RS e parcialmente no município de Sobradinho/RS. Avaliação constante nos autos: R\$ 555.169,01 (quinhentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e nove reais e um centavo). O valor mínimo para apresentação de propostas será igual ou superior a 50% da avaliação, ou seja: R\$ 277.584,50 (duzentos e setenta e sete mil quinhentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos), ficando a alienação sujeita à homologação judicial.

AVALIAÇÃO: R\$ 277.584,51 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 277.584,51 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 278,40

Observações: 8. Fica expressamente consignado que o leiloeiro procederá à alienação do bem nas condições expostas nos autos do processo, informando aos interessados que, até o presente momento, o bem ainda não foi precisamente localizado. Tal circunstância é de conhecimento público e será amplamente divulgada no edital e na plataforma da venda direta, não constituindo motivo para futura desistência do arrematante, nem ensejando a devolução da comissão do leiloeiro em caso de posterior alegação de vício oculto relacionado à localização do bem. A participação no certame implica ciência e aceitação integral dessa condição pelos interessados.

VENDA DIRETA - UM FORNO A GÁS MARCA VENÂNCIO, TURBO COM 10 ESTERAS, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO

UM FORNO A GÁS MARCA VENÂNCIO, TURBO COM 10 ESTERAS, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO (Conforme Certidão de Cumprimento de Mandado juntada aos autos) **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.600,00

Observações: Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO CNPJ nº 00.662.270/0001-68 Executado: PADARIA E CONFEITARIA GARIBALDI, CNPJ nº. 90.731.142/0001-11 O prazo para apresentação de propostas será de 120 (cento e vinte) dias, iniciando-se em 06/03/2026 e encerrando-se em 04/07/2026. As propostas deverão ser apresentadas exclusivamente por meio da plataforma www.superleiloes.net. **DA DESCRIÇÃO DO BEM: UM FORNO A GÁS MARCA VENÂNCIO, TURBO COM 10 ESTEIRAS, EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONANDO (Conforme Certidão de Cumprimento de Mandado juntada aos autos)**